



201E

201

E

دفترچه آزمون ورود به حرفه مهندسان



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

# شهرسازی

## سوالات تستی

وزارت راه و شهرسازی  
معاونت مسکن و ساختمان  
دفتر امور مقررات ملی ساختمان

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.	مشخصات آزمون
❖ نام و نام خانوادگی:.....	تاریخ آزمون: ۹۳/۸/۲۲
❖ شماره داوطلب:.....	تعداد سئوالات: ۶۰ سؤال
	زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

### تذکرات:

- ☞ سئوالات بصورت چهار جوابی می باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ☞ به پاسخهای اشتباه یا بیش از یک انتخاب  $\frac{1}{3}$  نمره منفی تعلق می گیرد.
- ☞ امتحان بصورت جزوه باز می باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.
- ☞ استفاده از ماشین حسابهای مهندسی بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاپ و تبلت ممنوع است.
- ☞ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت از تصحیح پاسخنامه خودداری خواهد شد.
- ☞ در پایان آزمون، دفترچه سئوالات و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد، عدم تحویل دفترچه سئوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می گردد.
- ☞ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامههایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعهده داوطلب است.
- ☞ کلیه سئوالات با ضرب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال بکار در حرفه مهندسی شهرسازی



شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور آزمون راه و شهرسازی آبان ۹۳

برگزار کننده:

۱- فاصله لبه بیرونی تابلوهای انتظامی (الف) و تابلوهای معرف کاربری زمین (ب) از لبه سواره‌رو باید حداقل چقدر باشد؟

- (۱) الف - 60 سانتی‌متر و ب - 120 سانتی‌متر  
 (۲) الف - 45 سانتی‌متر و ب - 90 سانتی‌متر  
 (۳) الف - 90 سانتی‌متر و ب - 45 سانتی‌متر  
 (۴) الف - 120 سانتی‌متر و ب - 60 سانتی‌متر

۲- علائم راهنمایی‌کننده در مورد شناسایی و مکان‌یابی تجهیزات اطفاء حریق و ورودی‌ها و خروجی‌ها و راههای فرار به ترتیب برای علامت اطفاء حریق و خروج اضطراری کدامیک از رنگ‌های زیر است؟

- (۱) زرد و سبز (۲) زرد و آبی (۳) قرمز و سبز (۴) قرمز و آبی

۳- براساس ضوابط و مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان نصب علائم نوری (چراغ چشمک‌زن) قرمز رنگ برای کدامیک از گزینه‌های زیر الزامی است؟

- (۱) ساختمان‌های با ارتفاع بلندتر از 20 متر  
 (۲) ساختمان‌های بیش از 20 طبقه  
 (۳) فقط دکل‌ها و برج‌های مخابراتی بلند  
 (۴) دکل‌ها، برج‌ها و بناهای بیش از 50 متر

۴- حریم تابلوهای معرف کاربری‌ها: ..... عرض پیاده‌روها از حد املاک مجاور خیابان به اندازه حداکثر ..... متر عرض به شرط باقی‌ماندن ..... سانتی‌متر تا لبه سواره‌رو حریم نصب تابلوهای معرف کاربریها می‌باشد.

- (۱)  $90 - 1.5 - \frac{2}{3}$   
 (۲)  $90 - 2.5 - \frac{1}{3}$   
 (۳)  $90 - 1.5 - \frac{1}{3}$   
 (۴)  $100 - 2.5 - \frac{1}{3}$

۵- در چه صورتی می‌توان در یک پلاک به تعبیه دو در ورودی خودرو به معبر عمومی اقدام کرد؟

- (۱) در صورتی که زمین دارای سه بر هم‌جوار با معبر عمومی باشد.  
 (۲) در صورتی که شیب زمین بین بالا و پایین آن بیش از 15 درصد باشد.  
 (۳) در صورتی که عرض معبر عمومی هم‌جوار با زمین بیش از 30 متر باشد.  
 (۴) در صورتی که بر زمین بیش از 25 متر باشد.



۶- کدامیک از مجموعه‌های تدابیر زیر برای ایمنی در برابر سوانح و سایر خطرات در الزامات عمومی ساختمان در نظر گرفته شده است؟

- ۱) تعبیه درز انقطاع، پله‌های فرار بیرونی، راه‌های امداد رسانی از خارج ساختمان، تجهیزات حفاظت در برابر آذرخش.
- ۲) تجهیزات حفاظت در برابر آذرخش، تعبیه درز انقطاع، ایجاد اتاق ایمن در برابر زلزله، راه‌های خروج ایمن در هنگام آتش‌سوزی.
- ۳) تعبیه درز انقطاع، راه‌های خروج ایمن در هنگام آتش‌سوزی، راه‌های امداد رسانی از خارج ساختمان، پله‌های فرار بیرونی.
- ۴) تجهیزات حفاظت در برابر آذرخش، تعبیه درز انقطاع، راه‌های خروج ایمن در هنگام آتش‌سوزی، راه‌های امداد رسانی از خارج ساختمان.

۷- مبنای محاسبه ارتفاع ساختمان کدامیک از گزینه‌های زیر است؟

- ۱) تراز متوسط کف معبر مجاور تا متوسط ارتفاع بام شیب‌دار یا بالاترین نقطه جان‌پناه در بام‌های مسطح
- ۲) تراز متوسط کف معبر مجاور تا متوسط ارتفاع بام شیب‌دار یا پایین‌ترین نقطه جان‌پناه در بام‌های مسطح
- ۳) تراز متوسط کف ساختمان تا متوسط ارتفاع بام شیب‌دار یا پایین‌ترین نقطه جان‌پناه در بام‌های مسطح
- ۴) تراز متوسط کف معبر مجاور تا بالاترین ارتفاع بام شیب‌دار یا بالاترین نقطه جان‌پناه در بام‌های مسطح

۸- ارتفاع جان‌پناه‌ها از سطح فضا یا بام در دسترس، می‌باید:

- ۱) حداقل 0.8 متر باشد.
- ۲) حداقل 1.10 باشد.
- ۳) تا جایی باشد که مانع سقوط کودکان شود.
- ۴) می‌باید نصف ارتفاع هر طبقه باشد.

۹- حداقل عرض مسیر رفت و آمد در توقفگاه‌های بزرگ و متوسط نباید از ..... متر و در محل ستون‌ها از ..... متر کمتر باشد. شعاع میانی مسیر گردش خودرو در توقفگاه‌ها نیز نباید کمتر از ..... متر در نظر گرفته شود.

۱) 5 - 5 - 4.5

۲) 4.5 - 4.5 - 5

۳) 5 - 4.5 - 5

۴) 4.5 - 4.5 - 5





۱۰- طبق مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان ایران، ابعاد پله در فضای باز برای حفظ ایمنی و راحتی باید به صورت زیر باشد:

(۱) عرض پله حداقل ۱.۵ متر باشد. ارتفاع پله حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد. حداقل کف مفید پله ۳۰ سانتی متر باشد.

(۲) عرض پله حداقل ۲.۵ متر باشد. ارتفاع پله حداکثر ۲۰ سانتی متر باشد. حداقل کف مفید پله ۳۵ سانتی متر باشد.

(۳) عرض پله حداقل ۱.۷۵ متر باشد. ارتفاع پله حداکثر ۲۰ سانتی متر باشد. حداقل کف مفید پله ۳۰ سانتی متر باشد.

(۴) عرض پله حداقل ۱.۵ متر باشد. ارتفاع پله حداکثر ۱۷ سانتی متر باشد. حداقل کف مفید پله ۳۰ سانتی متر باشد.

۱۱- هرپناهگاه باید دارای حداقل ..... و ..... خارج از محدوده ریزش آوار باشد.

(۱) یک در ورودی و یک در خروجی اضطراری

(۲) دو در ورودی و دو در خروجی اضطراری

(۳) یک در ورودی و دو در خروجی اضطراری

(۴) دو در ورودی و یک در خروجی اضطراری

۱۲- در طراحی شبکه مسیرهای سواره‌رو داخل مجموعه‌های گروه ۲ و ۳ و جمعیت بیش از ..... باید حداقل ..... مسیر دسترسی سواره با عرض ..... و با پوشش دسترسی سراسری ایجاد شود تا در شرایط پس از وقوع سانحه در برابر خطر انسداد بر اثر ریزش آوارهای ساختمانی مصون بماند.

(۲) یکصد نفر - یک - زیاد

(۱) دویست نفر - یک - زیاد

(۴) یکصد نفر - دو - زیاد

(۳) پانصد نفر - دو - کم

۱۳- براساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، حداقل اعضای شهرسازی در هیأت‌مدیره سازمان نظام مهندسی استان با تعداد اعضای بیش از ۱۰۰۰۰ نفر، چند نفر است؟

(۴) چهار نفر

(۳) یک نفر

(۲) دو نفر

(۱) سه نفر

۱۴- کدامیک از عملیات زیر برای تعیین سطح مسکونی آتی شهر بکار می‌رود؟

(۱) سطح مسکونی فرسوده تخریبی آتی - سطح مسکونی بازسازی آتی + سطح مسکونی موجود

(۲) جمعیت آتی پیشنهادی × سرانه مسکونی پیشنهادی

(۳) سطح مسکونی فرسوده تخریبی - جمعیت آتی پیشنهادی × سرانه مسکونی پیشنهادی

(۴) سطح مسکونی بازسازی آتی - سطح مسکونی فرسوده تخریبی آتی + سرانه مسکونی × جمعیت‌پذیری آتی +

سطح مسکونی موجود



۱۵- مالکان یا متصرفان اراضی زراعی و باغات که به صورت غیرمجاز اقدام به تغییر کاربری نمایند به:

(۱) قلع و قمع بنا و پرداخت جزای نقدی از یک تا سه برابر بهای اراضی زراعی و باغها به قیمت روز با کاربری جدید محکوم می‌شوند.

(۲) قلع و قمع بنا و پرداخت جزای نقدی تا پنج برابر بهای اراضی زراعی و باغها محکوم می‌شوند.

(۳) به قلع و قمع بنا و جزای نقدی به قیمت کارشناسی محکوم می‌شوند.

(۴) فقط به پرداخت جزای نقدی از یک تا سه برابر بهای اراضی زراعی و باغها به قیمت روز محکوم می‌شوند.

۱۶- کاربری، ضوابط ساختمانی و بلامانع بودن نقل و انتقال و یا واگذاری زمین برای مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل محدوده شهرها و براساس طرحهای مصوب توسعه شهری باید از طریق کدام یک از نهادهای زیر و به صورت کتبی اعلام و گواهی شود؟

(۱) وزارت راه و شهرسازی

(۲) شهرداریها

(۳) وزارت کشور

(۴) استانداریها

۱۷- در زمینی به مساحت 400 مترمربع نسبت به احداث یک مجتمع مسکونی چهارطبقه با مساحت مساوی برای هر طبقه اقدام شده که برای چهارخانوار (اندازه متوسط خانوار 4 نفر) در نظر گرفته شده است. اگر سطح زیربنای طبقه اول 150 مترمربع باشد، تراکم خالص مسکونی، تراکم ساختمانی و سرانه مسکونی این قطعه زمین به ترتیب چه مقدار است؟

(۱) 25، 150، 400

(۲) 50، 30، 100

(۳) 400، 25، 150

(۴) 30، 100، 50

۱۸- مالک زمینی به مساحت 600 مترمربع در نظر دارد تا با سطح اشغال 50 درصد، هشت واحد به مساحت هر واحد 150 مترمربع احداث نماید. در ارتباط با تراکم ساختمانی زمین و حداقل تعداد طبقات کدامیک از موارد زیر صحیح می‌باشد؟ (مساحت پله و آسانسور و دیگر مشاعات در نظر گرفته نشود)

(۲) 250 درصد - سه طبقه

(۴) 180 درصد - چهارطبقه

(۱) 200 درصد - پنج طبقه

(۳) 200 درصد - چهار طبقه



۱۹- در یک قطعه زمین، آپارتمانی در 8 طبقه و جمعاً با 48 واحد مسکونی با زیربنای هریک واحد یکصدمترمربع در سطح اشغال 30% احداث شده است. کدامیک از موارد زیر درخصوص میزان تراکم ساختمانی و سطح قطعه صحیح است؟ (سطح زیربنا بدون احتساب پله و آسانسور بوده و در کلیه طبقات برابر می باشد)

- ۱) مساحت زمین (قطعه) 2500 مترمربع - تراکم ساختمانی 200 درصد
- ۲) مساحت زمین (قطعه) 2000 مترمربع - تراکم ساختمانی 240 درصد
- ۳) مساحت زمین (قطعه) 2000 مترمربع - تراکم ساختمانی 200 درصد
- ۴) مساحت زمین (قطعه) 2500 مترمربع - تراکم ساختمانی 250 درصد

۲۰- در زمینی به مساحت 4000 مترمربع، احداث مجتمع مسکونی با سطح اشغال 40 درصد و در 6 طبقه موردنظر می باشد. حداکثر تعداد واحد آپارتمانی و حداقل سطح هر واحد (ناخالص با مساحت برابر) با در نظر داشتن 40 مترمربع فضای باز بازا هر واحد را محاسبه کنید؟

- ۱) 60 واحد - 180 مترمربع مساحت هر واحد
- ۲) 75 واحد - 140 مترمربع مساحت هر واحد
- ۳) 50 واحد - 200 مترمربع مساحت هر واحد
- ۴) 60 واحد - 160 مترمربع مساحت هر واحد

۲۱- در زمینی با مساحت 5 هکتار، 40 درصد آن برای احداث واحدهای مسکونی با گنجایش جمعیتی معادل 800 نفر و مابقی برای کاربری های دیگر در نظر گرفته شده است. تراکم خالص مسکونی این بلوک مسکونی چند نفر در هکتار است؟

- ۱) 500 نفر در هکتار
- ۲) 250 نفر در هکتار
- ۳) 300 نفر در هکتار
- ۴) 400 نفر در هکتار

۲۲- طرح های محورهای فرهنگی - تاریخی در کشور برچه اساسی و از چه سالی تهیه شد؟

- ۱) براساس مصوب مورخ ۶۹/۹/۲۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و بعد از همان سال
- ۲) براساس نظر میراث فرهنگی و از سال اعلام محدوده تاریخی شهر
- ۳) براساس محدوده منطقه تاریخی شهرداری و از سال تأسیس آن
- ۴) براساس مصوبه قانون برنامه سوم توسعه و از سال ۱۳۷۹





۲۳- کدامیک از موارد زیر در خرید و فروش اراضی صحیح است؟

- (۱) خرید و فروش اراضی معابر و شوارع در شهرها به اشخاص توسط شهرداریها مجاز است.
- (۲) خرید و فروش مالکیت اراضی منابع ملی به اشخاص با بنچاق مجاز است.
- (۳) خرید و فروش مالکیت اراضی موقوفه بقاع متبرکه حتی توسط تولیت آنها مجاز نیست.
- (۴) با توجه به محترم بودن مالکیت و حق کسب و پیشه، هرگونه خرید و فروش اراضی مجاز است.

۲۴- در لایحه خرید و تملک اراضی برای برنامه‌های عمومی "دستگاه اجرایی" ..... به جای پرداخت حق کسب و پیشه در صورت رضایت صاحب حق تعهد نماید که پس از انجام طرح، محل کسبی ..... به صاحب حق واگذار نماید.

- (۱) مجاز نیست - در همان حوالی
- (۲) مجاز است - در همان حدود
- (۳) الزامی است که - به مترائ بیش از مساحت موجود
- (۴) الزامی نیست که - یا معوض آن و یا معادل بهای آن را

۲۵- نخستین جریان بلندمرتبه‌سازی که در سال‌های اخیر منجر به دگرگونی اساسی در جریان تحولات شهری در دهه‌های اخیر گردید، طبق کدام مجوز و چه نهادی شکل گرفت:

- (۱) ضوابط طرح ساماندهی شهر تهران، مصوب شورایی عالی شهرسازی
- (۲) مصوبه شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران برای منطقه‌بندی مسکونی شهرها به تک‌خانواری، چندخانواری و مجتمع‌های آپارتمانی
- (۳) ضابطه اصلاح طرح‌های تفصیلی در جهت تشویق بلندمرتبه‌سازی مصوب شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران
- (۴) دستورالعمل‌های داخلی شهرداری تهران، مصوب کمیسیون ماده پنج

۲۶- در صورتیکه اراضی اشخاص در محدوده اجرای طرح‌های دولتی و شهرداری قرار گیرد، به چه صورتی اقدام خواهد شد؟

- (۱) در صورت اعلام دستگاه اجرایی بر تصمیم به اجرای طرح، ظرف ۱۸ ماه مقرر در قانون تعیین وضعیت املاک اجازه احداث و تجدید بنا به مالک داده نخواهد شد.
- (۲) در صورت اعلام دستگاه اجرایی مبنی بر عدم تصمیم به اجرای طرح و موکول کردن آن به آینده اجازه احداث و تجدید بنا به مالک داده نخواهد شد.
- (۳) در هر صورت اجازه احداث و تجدید بنا به مالک داده نخواهد شد.
- (۴) در صورت صلاحدید شهرداری اجازه احداث و تجدید بنا به مالک داده می‌شود.



۲۷- برای جلوگیری از گسترش بی‌رویه شهرها و حفظ باغ‌ها و اراضی زراعی و جنگل‌ها در پیرامون شهرها در تهیه طرح‌های توسعه شهری چه تدابیری اندیشیده شده است؟

- ۱) به‌منظور جلوگیری از توسعه فعالیت‌ها در حریم، کلاً کاربری به جز حریم و سبز در آن در نظر گرفته نشود.
- ۲) نقشه منطقه‌بندی و استفاده از زمین در محدوده حریم با تعیین محدوده‌های قابل توسعه مسکونی آتی و بقیه به صورت کمربند سبز تهیه شود.
- ۳) نقشه حریم به صورت کمربند سبز و صنایع قابل استقرار در آن تهیه شود.
- ۴) نقشه منطقه‌بندی و استفاده از زمین در محدوده حریم با حفظ اراضی کشاورزی و باغات و حفظ حرایم راه‌ها و محیط‌زیست و تعیین کاربری‌های عمده موردنیاز حریم و کمربند سبز تهیه شود.

۲۸- علت اصلی تغییر طرح جامع شهرستان به طرح ناحیه‌ای و مشکل اساسی طرح‌های ناحیه‌ای برای اجرا کدام است؟

- ۱) نداشتن پایه علمی و رشته دانشگاهی در طرح جامع شهرستان - مخالفت فرمانداران با اجرای طرح ناحیه
- ۲) همگن نبودن برخی نواحی در محدوده شهرستان و یا جداسدن برخی نواحی همگن خارج از شهرستان - نداشتن متولی اجرای طرح‌های ناحیه‌ای
- ۳) تغییرات مدیریتی در نهادهای تهیه‌کننده طرح - عدم وجود هماهنگی در اجرا
- ۴) نداشتن متولی اجرای طرح‌های جامع شهرستان - اعمال نظرات غیر کارشناسی در تعیین محدوده طرح ناحیه

۲۹- ساکنان روستای امامزاده قاسم در تهران به تدریج نقل مکان کرده و اقشار مرفه‌تر شهری با تجمیع و نوسازی ابنیه جایگزین آنان می‌گردند. این پدیده در شهرسازی امروز جزء چه طیفی شناخته می‌شود؟

- ۱) Rehabilitation (۱)      ۲) Regeneration (۲)      ۳) Restoration (۳)      ۴) Gentrification (۴)

۳۰- کاربرد قانونی طرح کالبدی ملی در مصوبه مورخ ۷۵/۱۲/۲۵ با کدام گزینه‌های زیر صحیح است؟

- ۱) وزارت راه (مسکن) و شهرسازی و وزارت کشور از پیشنهادات طرح‌های کالبدی ملی به عنوان توصیه استفاده کنند.
- ۲) وزارت راه (مسکن) و شهرسازی و وزارت کشور مکلفند بعد از تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی پیشنهادات طرح کالبدی ملی را اصلاح و به روزرسانی کنند.
- ۳) وزارت راه (مسکن) و شهرسازی و وزارت کشور مکلفند در تهیه طرح‌های توسعه و عمران طرح‌های کالبدی ملی و منطقه‌ای را به عنوان سند بالادست ملاک عمل قرار دهند.
- ۴) استانداری مکلف است با هماهنگی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی پیشنهادات طرح کالبدی ملی را در روستاها اجرا کند.





۳۱- تفکیک وظیفه در تهیه طرح آمایش سرزمین توسط سازمان برنامه و بودجه وقت و طرح کالبدی ملی توسط وزارت مسکن و شهرسازی وقت چگونه انجام شد؟

(۱) طی مصوبه مورخ ۷۱/۲/۹ شورای عالی اداری کشور

(۲) طی مصوبه مورخ ۷۱/۲/۹ شورای عالی شهرسازی و معماری کشور

(۳) طی تفاهم بین دستگاهها در مورخ ۷۱/۲/۹

(۴) طی ابلاغ ریاست جمهوری در مورخ ۷۳/۲/۹

۳۲- در صورتیکه طرح تفصیلی مصوب در کمیسیون ماده پنج یک شهر، به تصویب انجمن شهر نرسد، این طرح چه وضعیتی خواهد داشت؟

(۱) به علت تصویب در کمیسیون ماده پنج و حضور نمایندگان نهادهای اجرایی این طرح لازم الاجرا خواهد بود.

(۲) در صورت تصویب شورای شهر در آن قسمت از نقشه‌های طرح تفصیلی که از وظایف مشخص شهرداری بوده و اجرای آن برای شهرداری از نظر مالی تعهدآور و یا امکان‌پذیر باشد، این طرح لازم الاجرا خواهد بود.

(۳) به علت لزوم تأیید طرح تفصیلی توسط شورای اسلامی شهر این طرح قابل اجرا نخواهد بود.

(۴) پیشنهادات طرح مورد به مورد به شورای شهر ارائه و در صورت تصویب به اجرا خواهد رسید.

۳۳- تحول صورت گرفته در بافت‌های فرسوده شهری و تبدیل اراضی آنها به کاربری‌هایی چون فرهنگسرا و مانند آن را جزء کدامیک از جریانات شهرسازی امروز می‌توان طبقه‌بندی کرد؟

(۱) نوزایی شهری (Urban Renaissance)

(۲) بازآفرینی شهری (Urban Regeneration)

(۳) اعیان‌سازی (Gentrification)

(۴) احیای شهری (Urban Restoration)

۳۴- قوس کلوئیدی چه نوع قوسی است؟ در چه زمینه‌ای مورد استفاده قرار می‌گیرد؟

(۱) دایره‌هایی در یک مسیر پشت سر هم که شعاع آنها با هم رابطه‌ای متناسب دارند. در طراحی شیب‌راه‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند.

(۲) قوسی با شعاع دایره‌های مشخص که در یک مسیر قرار می‌گیرند و در طراحی هندسی راه‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد.

(۳) قوسی با شعاع دوبرابر متصل به قوس دیگر که در طراحی نورپردازی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

(۴) قوسی با شعاع از صفر تا بی‌نهایت (خط مستقیم) که با انحناء تدریجی بوده و در طراحی هندسی راه‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد.



۳۵- طبق قوانین ایران، حریم خطوط آهن به چه میزانی است؟

- (۱) 17 متر از هر طرف خط آهن
- (۲) 22.5 متر از هر طرف از خط آهن
- (۳) از هر طرف دارای 30 متر حریم
- (۴) از هر دو طرف جمعاً دارای 40 متر حریم

۳۶- برای آموزش شهرسازی به منظور ارتقاء پایه پروانه اشتغال به کار مهندسی، گذراندن کدامیک از دوره‌های زیر ضروری می‌باشد.

- (۱) قوانین و آیین‌نامه‌های شهرسازی، انطباق شهری ساختمان‌ها، کاربری اراضی شهری، برنامه‌ریزی شهری، ویژگی‌های کالبدی و طراحی شهر
- (۲) روش‌های ممیزی بافت‌های شهری، انطباق کاربری اراضی شهری، کارگاه آماده‌سازی شهری، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری
- (۳) تفکیک اراضی شهری، انطباق شهری ساختمان‌ها، انطباق کاربری اراضی شهری، آماده‌سازی اراضی شهری، بازسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری
- (۴) آماده‌سازی اراضی شهری، انطباق کاربری اراضی شهری، مقررات و ضوابط شهرسازی، تفکیک اراضی شهری، بهسازی بافت‌های شهری

۳۷- برای مطالعات ترابری طرح تفصیلی شهرها (موجود و جدید) و برای شهرهای بیش از یک میلیون نفر، صلاحیت کدامیک از پایه‌های مهندسان ترافیک ضروری است؟

- (۱) پایه ارشد
- (۲) پایه ۳
- (۳) پایه ۲
- (۴) پایه ۱

۳۸- برای تهیه طرح تفصیلی شهرها (موجود و آینده) صلاحیت مهندس شهرساز پایه ۳ در کدامیک از گزینه‌های زیر مجاز است؟

- (۱) برای شهرهای تا 300 هزار نفر جمعیت
- (۲) برای شهرهای تا 100 هزار نفر جمعیت
- (۳) برای شهرهای تا 500 هزار نفر جمعیت
- (۴) برای شهرهای تا 200 هزار نفر جمعیت



۳۹- شهر جدید به نقاط جمعیتی اطلاق می‌گردد که در چهارچوب طرح مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری در خارج از محدوده قانونی و حریم استحفاظی شهرها برای اسکان حداقل .... نفر به اضافه ساختمانها و تاسیسات مورد نیاز .... ساکنان آن پیش‌بینی می‌شود.

- (۱) ۵۰۰۰۰ - خدماتی، صنعتی، ورزشی و اداری
- (۲) ۳۰۰۰۰ - عمومی، خدماتی، اجتماعی و اقتصادی
- (۳) ۲۰۰۰۰ - عمومی، خدماتی، اجتماعی و اقتصادی
- (۴) ۷۰۰۰۰ - خدماتی، صنعتی، ورزشی و اداری

۴۰- در اصول مربوط به پدافند غیرعامل و طراحی شبکه‌های ارتباطی شهری، به ویژه در خصوص گمراه کردن دشمن در دستیابی به مراکز حساس کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

- (۱) در اطراف مراکز حساس و دسترسی به آنها باید سلسله مراتب راهها را به نحوی طراحی کرد که مراکز حساس در انتهای معابر اصلی قرار گیرد.
- (۲) مراکز حساس به طور کلی باید در بیرون شهرها ساخته شود و اطراف آنها را با استتار کامل پوشش داد.
- (۳) برای فریب رؤیت هوایی، می‌توان با افزایش و تقویت جاده‌های فرعی فریبنده نحوه دستیابی به جاده‌های اصلی و مقاصد حیاتی و حساس را کاهش داد.
- (۴) باید تأسیسات حساس را در قطعات بزرگ اراضی بوجود آورد و بنای آنها را در داخل زمین ساخت و راه‌های دسترسی مشخص و متعددی برای آنها به وجود آورد.

۴۱- کدامیک از موارد زیر در خصوص تفاوت بین افراز و تفکیک صحیح است؟

- (۱) افراز و تفکیک بدون توجه به شرایط مالکانه و تعداد آن توسط شهرداریها انجام می‌شود.
- (۲) تفکیک در مورد زمین‌های با چند مالکیت و توسط اداره ثبت اسناد و املاک انجام می‌شود. افراز در مورد اراضی دارای یک مالکیت و توسط شهرداری انجام می‌شود.
- (۳) افراز عبارت است از جداکردن سهم مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان و دارای مراحل رسیدگی قضایی است. در تفکیک لزومی به مالکین متعدد نیست و دارای مراحل رسیدگی اداری است.
- (۴) افراز به وسیله اداره ثبت اسناد املاک و تفکیک به وسیله دادگاه صورت می‌گیرد.

۴۲- مرجع رسیدگی به تخلفات ساختمانی در محدوده، حریم و خارج از حریم شهرها کدام می‌باشد؟

- (۱) کمیسیون ماده ۵ و کارگروه زیربنایی شهرسازی
- (۲) کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون ماده ۹۹
- (۳) کمیسیون ماده ۱۰۰ و کارگروه زیربنایی شهرسازی
- (۴) کمیسیون ماده ۱۰۰ و کمیسیون ماده ۹۹





۴۳- براساس قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری، روستاها با چه شرایطی به عنوان شهر شناخته می‌شوند؟

- (۱) روستاهای مرکز بخش با هر جمعیتی و روستاهای واجد شرایط چنانچه دارای پنج هزار نفر جمعیت باشند.
- (۲) روستاهای مرکز بخش با هر جمعیت و روستاهای واجد شرایط چنانچه دارای سه هزار و پانصد نفر جمعیت باشند.
- (۳) در صورت درخواست فرماندار شهرستان، هر روستایی که دارای سه هزار و پانصد نفر جمعیت باشند.
- (۴) با تشخیص و درخواست فرماندار شهرستان و چنانچه دارای پنج هزار نفر جمعیت باشد.

۴۴- آن قسمت از نقشه‌های طرح تفصیلی مصوب، که از وظایف شهرداری بوده و برای شهرداری از نظر مالی اجرای آن امکان‌پذیر است، باید به تصویب کدام نهاد برسند؟

- (۱) کمیسیون ماده ۱۰۰
- (۲) کمیسیون ماده ۵
- (۳) انجمن شهر (شورای شهر)
- (۴) شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان

۴۵- طبق ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری مصوب سال ۱۳۸۷، تا سقف چند درصد مساحت زیربنای هریک از واحدهای مسکونی می‌باید به فضاهای نیمه باز و پیش‌فضای ورودی اختصاص یابد تا جزء زیربنا محسوب نشود؟

- |             |             |
|-------------|-------------|
| (۱) 15 درصد | (۲) 10 درصد |
| (۳) 20 درصد | (۴) 25 درصد |

۴۶- در صورت تداخل محدوده و حریم شهرها روستاها و شهرک‌های مجاور، حل اختلاف چگونه صورت می‌گیرد؟

- (۱) با پیشنهاد فرماندار و تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان برای تصویب به شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران فرستاده می‌شود.
- (۲) با پیشنهاد استانداری و تصویب شورایی عالی شهرسازی و معماری صورت می‌گیرد.
- (۳) با پیشنهاد فرماندار و تصویب کارگروه زیربنایی و شهرسازی انجام می‌شود.
- (۴) مراجع تصویب‌کننده طرح‌های جامع و هادی حسب مورد واگذار می‌شود.



۴۷- با توجه به مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات افزایش تراکم و بلندمرتبه‌سازی، حداقل مساحت زمین برای بلندمرتبه‌سازی چند مترمربع است؟

- (۱) 1000 مترمربع  
(۲) 500 مترمربع  
(۳) 2000 مترمربع  
(۴) 50000 مترمربع

۴۸- در موارد تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (غیر از دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر مهندسی و .... توسط مالک)، شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع تهیه شده، مکلف است:

- (۱) محل کسب را ظرف سه روز مهلت برای تخلیه مهر و موم نموده و فعالیت را تعطیل نماید.  
(۲) مورد را به اداره ساختمان شهرداری گزارش و در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر، با تعیین مهلت حداکثر یک‌ماه در مورد تعطیل محل کسب اتخاذ تصمیم نماید.  
(۳) فوراً محل کسب را بوسیله مأمورین شهرداری مهر و موم نموده و فعالیت را تعطیل نماید.  
(۴) مورد را در کمیسیون تبصره یک ماده صد مطرح نماید و در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت حداکثر دو‌ماهه در مورد تعطیل محل کسب اتخاذ تصمیم کند.

۴۹- مراجع: ۱- تعیین‌کننده، ۲- پیاده‌کننده (بر روی زمین) و ۳- ابلاغ‌کننده محدوده و حریم شهر در طرح‌های توسعه شهری کدامیک از موارد زیر است؟

- (۱) ۱- شهرداری، ۲- مهندسان نقشه‌بردار، ۳- دبیرخانه شورایعالی شهرسازی  
(۲) ۱- مهندسان مشاور تهیه‌کننده طرح، ۲- معاونت عمرانی استانداری، ۳- شهردار  
(۳) ۱- مراجع قانونی تصویب‌کننده طرح‌ها، ۲- شهرداری‌ها، ۳- استاندار  
(۴) ۱- مراجع قانونی تصویب‌کننده طرح، ۲- مهندسان مشاور، ۳- شهردار

۵۰- نوسازی و عمران و احداث و اصلاح توسعه معابر و ایجاد پارک‌ها و پارکینگ‌ها و میدان‌ها و حفظ و نگهداری پارک‌ها و باغ‌های عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات موردنیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی کدامیک از نهادهای زیر است؟

- (۱) وزارت راه و شهرسازی و ادارات کل تابعه  
(۲) شهرداری‌ها  
(۳) شرکت عمران و بهسازی شهری وابسته به وزارت راه و شهرسازی  
(۴) نظام مهندسی و شرکت‌های مهندسیین مشاور



۵۱- براساس آیین‌نامه اجرایی قانون زمین شهری، مجموعه عملیاتی که مطابق با دستورالعمل وزارت راه و شهرسازی (مسکن و شهرسازی) برای احداث مسکن صورت می‌گیرد و شامل عملیات زیربنایی و روبنایی است، چه نام دارد؟

(۱) تفکیک اراضی شهری

(۲) طرح تفصیلی شهری

(۳) آماده‌سازی زمین شهری

(۴) طرح کالبدی شهری

۵۲- جامعه مبنای طراحی در طراحی همه شمول کدام است؟

(۱) عموم افراد جامعه شامل کودک و پیر و ناتوان جسمی و افراد عادی

(۲) انسان کامل و تناسبات مطرح شده توسط لئوناردو داوینچی

(۳) انسان کامل و تناسبات مدولار له‌کوربوزیه

(۴) انسان کامل براساس تناسب قومی و نژادی خاص منطقه

۵۳- کدام تعبیر در مورد زمینه‌گرایی در شهرسازی صحیح‌تر و کامل‌تر است؟

(۱) توجه به زمینه اجتماعی و اقتصادی ساکنان در شکل‌دهی به شهر آینده

(۲) توجه به زمین و توپوگرافی آن در مداخلات آتی در شهر

(۳) توجه به نمای ساختمان‌های مجاور در طراحی سیما و منظر شهری

(۴) توجه به اصول موجود در زمینه‌های کالبدی، محیطی، فرهنگی، اجتماعی و ... در مداخلات آتی در شهر

۵۴- هرکس که عمداً و عالماً بر خلاف قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها (مصوب ۵۹/۳/۳)، مرتکب قطع و یا موجبات از بین رفتن درختان مشمول این قانون را فراهم سازد:

(۱) به حبس تا پنج سال و پرداخت جزای نقدی برحسب نوع و محیط، سن درخت و موقعیت آن از یک هزار ریال تا یک میلیون ریال محکوم خواهد شد.

(۲) در صورتیکه قطع درخت از طرف مالکین به نحوی باشد که باغی را از بین ببرد و خانه‌سازی کند، همه زمین به نفع شهرداری ضبط می‌شود و به مصرف خدمات عمومی شهر و محرومین می‌رسد.

(۳) در صورتیکه قطع درخت از طرف مالکین به نحوی باشد که باغی را از بین ببرد، به پرداخت جزای نقدی تا یکصد میلیون ریال محکوم خواهد شد.

(۴) به حبس جزایی تا ده سال و پرداخت جریمه نقدی به ازای یک میلیون ریال بازای هر درخت محکوم خواهد شد.





۵۵- نقشه‌های کاداستر چه اطلاعاتی را منتقل می‌کند؟

- (۱) اطلاعات مربوط به نقشه‌های هندسی، مشخصات ملک و مالکین و سوابق ثبتی
- (۲) اطلاعات نقشه‌های هندسی، ریز پهنه‌بندی زلزله، پوشش گیاهی
- (۳) اطلاعات مشخصات مالکین، مقاومت خاک، تأسیسات زیربنایی
- (۴) اطلاعات مشخصات هندسی ملک، مشخصات اقلیمی، پوشش گیاهی

۵۶- در احداث شهرک‌های مسکونی در خارج از محدوده و حریم شهرها رسیدگی به تخلفات و جلوگیری از ادامه کار آنها با چه نهادی خواهد بود؟

- (۱) سازمان نظام مهندسی استان نظارت کرده و رفع تخلف با اداره کل راه و شهرسازی است.
- (۲) نظارت و گزارش تخلف و رفع تخلف کلاً با استانداری ذیربط می‌باشد.
- (۳) نظارت و گزارش تخلف توسط اداره کل راه و شهرسازی به استاندارد صورت می‌گیرد و کمیسیون مشترکی رفع تخلف را دنبال می‌کند.
- (۴) سازمان نظام مهندسی استان گزارش نظارت خود را به استانداری جهت رفع تخلف می‌فرستد.

۵۷- مهم‌ترین مشکل نظام مدیریت و اجرای طرح‌های توسعه و عمران در کشور کدام است؟

- (۱) کافی نبودن طرح‌های توسعه و عمران به لحاظ تعداد طرح‌ها
- (۲) نظارت ناکافی بر اجرای طرح‌ها، عدم ارزیابی پس از اجرای طرح‌ها، پاسخگو نبودن نهادهای اجرایی
- (۳) محدود بودن حوزه شمول طرح‌ها در عرصه شهرها
- (۴) ناکافی بودن مقررات طرح‌ها در اجرا

۵۸- گرایش عمومی در مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مورد محدوده و حریم شهرها کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

- (۱) میزان هم‌پوشانی حریم شهرهای مجاور نباید از ۱۰ درصد مساحت مجموعه آنها بیشتر باشد.
- (۲) نسبت اراضی واقع در حریم به محدوده شهر نباید از ۲ تا ۴ برابر بیشتر باشد.
- (۳) هرگونه افزایش در محدوده تا زمانی که تراکم ناخالص جمعیتی شهر در محدوده فعلی براساس طرح‌های مصوب تحقق پیدا نکرده، ممنوع است.
- (۴) افزایش محدوده شهرها در فاصله تهیه طرح جامع و بازنگری آن در صورت افزایش به میزان ۱۰ درصد مساحت، با تصویب کمیسیون ماده ۵ مجاز است.



۵۹- در خصوص ارائه خدمات مهندسی ساختمان توسط اشخاص حقوقی، ملاک تعیین گروه ساختمان برای ارائه خدمات مهندسی و ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی، کدام گزینه صحیح است؟

- ۱) گروه‌های ساختمانی در قالب تقسیمات کشوری و توزیع خدمات شهری صورت می‌گیرد.
- ۲) در ارائه خدمات مهندسی با نظر اداره کل راه و شهرسازی و مرجع صدور پروانه اقدام خواهد شد.
- ۳) پیچیدگی کاربری و خصوصیات اجرایی و حیطه عملکردی ملاک تعیین گروه در ارائه خدمات این اشخاص است.
- ۴) دو عامل طبقه و کاربری ساختمان ملاک تعیین گروه ساختمان بوده و عامل زیربنای ساختمان در ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی مؤثر است.

۶۰- کدامیک از گزینه‌های زیر در مورد هیأت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان صحیح است؟

- ۱) تأیید یا ابطال انتخابات هیأت‌مدیره از اختیارات هیأت اجرایی و هیأت نظارت است.
- ۲) چنانچه هریک از اعضای اصلی هیأت‌مدیره، چهار جلسه پیاپی یا هشت جلسه متناوب در مدت شش‌ماه متوالی بدون عذر موجه غیبت نماید مستعفی شناخته می‌شود.
- ۳) جلسات هیأت‌مدیره حداقل ماهی دو بار تشکیل می‌شود و با حضور دو سوم اعضای اصلی رسمیت می‌یابد.
- ۴) چنانچه هریک از اعضای اصلی هیأت‌مدیره، چهار جلسه پیاپی یا هشت جلسه متناوب در مدت شش‌ماه بدون عذر موجه و به تشخیص شورای مرکزی غیبت نماید مستعفی شناخته می‌شود.

