

(قرارداد مضاربه)

طرف اول قرارداد(مالک): خانم / آقای فرزند آقای دارای شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن : طرف دوم قرارداد(مضارب): خانم / آقای فرزند آقای دارای شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن : سرمایه : مبلغ ریال رایج که تماماً و نقداً از سوی مالک به مضارب تأدیه و تسلیم گردیده و مضارب اقرار به دریافت آن از مالک نمود.

قدرالسهم از مضاربه : حصه مالک از سود حاصله معادل و حصه مضارب معادل از سود حاصله می باشد.

مدت قرارداد : از تاریخ زیر بمدت سال کامل شمسی.

نوع تجارت : مضارب حق دارد سرمایه مورد مضاربه را صرفاً در تجارت گندم ، جو ، سویا و پنبه اختصاص دهد ولاغیر.

مکان: تهران : دفتر تجارتي مضارب واقع در نشانی :

شروط: 1- مضارب حق دارد با مسئولیت خود نسبت به سرمایه با دیگری مضاربه نموده یا آنرا به غیر به هر صورت ولو بصور: مشارکت ، نمایندگی ، صلح حقوق و وکالت و غیره واگذار نماید. 2- مضارب باید اعمالی را که برای انجام امور تجارت مذکور که متعارف و معمول مکان و زمان است بجا آورد و چنانچه در بعضی از مواقع از قبیل ترخیص یا پاساوان یا کابوتاژ یا ترانزیت نیاز به وکیل داشته باشد حق دارد آنرا به وکیل با قید مقاطع معین ارجاع دهد. 3- مضارب باید برای انجام مضاربه دفاتر روزنامه و کل که صفحات اول و آخر آن به امضای مالک و مضارب با قید تاریخ رسیده باشد تهیه کرده و تمامی امور مالی تجارت مورد مضاربه را در آن بدون ایجاد خدشه یا الحاق ثبت نماید و در صورتی که دفاتر مزبور تکافو ننماید به دفتر روزنامه یا کل جدید که به نحو مذکور باید به امضاء طرفین رسیده باشد حاصل جمع هر حساب را نقل داده و در آن عمل نماید. 4- مضارب متعهد است در پایان هر سال مالی که ابتدای آن از اول فروردین ماه هر سال لغایت اسفندماه همان سال است به جز اولین سال مالی موضوع این تجارت که آغاز آن از تاریخ زیر و پایان آن آخر اسفندماه سال جاری است حداکثر تا پایان فروردین ماه سال بعد ترازنامه سالانه عملیات و صورت سود و زیان و عملکرد را به همراه صورتحساب های مربوطه و گواهی موجودی بانک تهیه و تنظیم و امضاء کرده و به مالک تسلیم نماید. 5- مضارب حق دارد در هر بانک مجاز در کشور یک شماره حساب جاری اعم از ریالی یا ارزی با امضاء مالک و خود افتتاح نماید و کلیه عملیات مالی موضوع تجارت این مضاربه باید در آن حساب ها متمرکز و جریان یابد. 6- مضارب متعهد است حصه سود هر ساله موضوع تجارت این مضاربه را حداکثر تا پایان اردیبهشت ماه هر سال به مالک تأدیه و پرداخت نماید. 7- مالک حق دارد کلیه عملیات تجاری و محاسباتی و مالی مضارب را در خصوص این مضاربه در هر زمان بازرسی و رسیدگی کند . 8- عقد این مضاربه بنا به علل موت یا جنون یا سفه احد از طرفین و مفلس شدن مالک

یا تلف شدن تمام سرمایه و یا عدم امکان تجارتي که منظور و در این مضاربه قید شده منفسخ می گردد. 9-
مضارب در رابطه با عقد این مضاربه در حکم امین است و در صورت تفریط یا تعدی ضامن مال مضاربه خواهد
بود. 10- چنانچه بنا به هر دلیل عقلایی ضرری بر تجارت موضوع این مضاربه عاید شود ضمن العقد خارج لازم
که شفهاً بین طرفین به اقرار منعقد شده شرط و مقرر گردید که مضارب از مال خود به مقدار خسارت یا تلف
مجاناً به مالک تملیک کند. 11- در صورت فسخ یا پس از انقضای مدت مضارب متعهد است سرمایه را ضمن ارایه
ترازنامه احتمالی به مالک مسترد کرده و در صورت سود، حصه وی را نیز به مالک تأدیه کند. 12- در صورت بروز
هرگونه اختلاف فی مابین، طرفین مورد اختلاف را به داوری خانم/آقای فرزند آقای ساکن
..... ارجاع خواهند نمود و رأی داور مذکور در مورد اختلاف ارجاعی قاطع و غیرقابل اعتراض و برای
طرفین لازم الاجراء می باشد.

سایر شروط: (در این قسمت اگر شروطی دیگر باشد، تنظیم می گردد.)

این سند در 2 نسخه که هر 2 نسخه در حکم واحد است تنظیم و مبادله گردید.

محل امضاء طرف دوم قرارداد (مضارب):

محل امضاء طرف اول قرارداد (مالک):

تاریخ :