

قرارداد گچ کاری

این قرارداد در تاریخ فی مابین شرکت به نمایندگی به نشانی
تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای فرزند به شماره
شناسنامه صادره از و به نشانی تلفن که از طرف دیگر پیمانکار نامیده
می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و لازم الاجراء می باشد .

ماده یک - موضوع قرارداد

اجرای کلیه عملیات گچ و خاک و سفید کاری و اجرای ابرارزنی طبق دیتیل و نقشه های ارائه شده به پیمانکار .

ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد

1-2- قرارداد حاضر

2-2- نقشه و مشخصات فنی و عمومی و خصوصی که بنا به مورد توسط کارفرما ابلاغ می گردد .

3-2- کلیه دستور کارهایی که در حین اجراء توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد .

ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدوداً ریال پیش بینی می گردد که تا 25 درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد که براساس
صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود مطابق نرخ نامه پیوست .

تبصره : به قیمت های این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد .

ماده چهار - نحوه پرداخت

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تأیید نماینده کارفرما
با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر 10 درصد حسن انجام کار و 5 درصد مالیات اقدام خواهد
شد .

تبصره یک : 5 درصد حسن انجام کار پس از تحویل موقت و 5 درصد پس از تحویل قطعی با درخواست کتبی پیمانکار و
تأیید کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد .

تبصره دو : 10 درصد کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت از سوی کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد .

ماده پنج - مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً روز / ماه شمسی از تاریخ لغایت می باشد .

ماده شش - مشخصات فنی

- 1-6- سطح زیر اندودکاری باید از گرد و خاک و ملات های اضافی کاملاً تمیز گردد .
- 2-6- چنانچه سطح زیراندود دارای درز باشد باید داخل درزها تمیز شده و برای اتصال به اندود سطح مناسبی به وجود آورد.
- 3-6- هنگام اندود کاری باید سطح زیر کاملاً با آب مرطوب گردیده و فاصله روی آن اندود شود.
- 4-6- چنانچه زیر اندود دیوار یا سقف عایق کاری شده باشد باید یک لایه تور سیمی قبلاً زیراندود (روی سطح عایق کاری شده) نصب شود .
- 5-6- اندود کاری باید حداقل دارای 2 قشر یکی آستر و دیگری رویه باشد .
- 6-6- سطح آستر به منظور اتصال بهتر به رویه ، باید قبل از گرفتن نهایی با کشیدن خطوطی خراش داده شود .
- 7-6- هنگام اجرای اندود قشر رویه ، قشر آستر باید کاملاً گرفته باشد و سطح آن با آب مرطوب گردد . سطح رویه باید کاملاً صاف وبدون موج باشد بطوری که ناهمواری آن هنگام اندازه گیری با شمشه 3 متری از 2 میلی متر بیشتر نباشد .
- 8-6- حداقل ضخامت و قشر فوق بدون در نظر گرفتن اندود اضافی داخل درزها باید 2 میلیمتر باشد .
- 9-6- از یخ زدن اندود قبل از آنکه کاملاً گرفته باشد و نیز خشک شدن سریع آن باید جلوگیری نمود .
- 10-6- اندود باید کاملاً به سطح زیرین بچسبد محل های ترک خورده قسمت هایی از اندودکاری که خالی بودن پشت آنها با ضربه زدن مشخص شود ، مورد قبول نبوده و باید برداشته و به نحو رضایت بخشی ترمیم گردد .
- 11-6- سطح اندود شده باید در تمام مدت ساختمان در برابر صدمات احتمالی محافظت شود تعمیر قسمت های زخمی شده و همچنین قسمت های شوره زده ، پوسته شده ، متورم شده ، آلوک دار ، لکه دار ، سست (پودر شده) و رنگ زدگی باید به نحوی انجام گردد که قسمت تعمیر شده با قسمت های اطراف کاملاً هم رنگ و دارای فصل مشترک مسطح باشد .
- 12-6- سطح نما باید فاقد موج ، ناهمواری ، ترک ، لک و جدا شدگی باشد . در مورد رویه های صیقلی که نور را منعکس کرده و ناهمواری را با شدت بیشتر آشکار می سازد اجرا باید با دقت بیشتری توأم باشد . اندودهای ضخیم نباید در یک دست اجرا شوند ، در غیر این صورت در اندود ترک ایجاد خواهد شد همچنین برای جلوگیری از ایجاد ترک لازم است ، قبل از اجراء قشر رویه از سفت شدن قشر آستر اطمینان حاصل شود .

6-13- پیمانکار موظف است قبل از زیرسازی و سفید کاری رابیتس نسبت به کنترل موارد زیر اقدام نماید :

6-13-1- اطمینان از جوشکاری اتصال آویزهای فلزی قائم .

6-13-2- اطمینان از پروفیل های اصلی افقی و پروفیل های متصل به سقف .

6-13-3- اتصال رابیتس که به وسیله سیم به مفتول های 2 لایه سیمی بسته شده .

6-14- برای آستر کشی پیمانکار موظف است شرایط زیر را مهیا نماید :

6-14-1- قبل از آستر کشی می بایستی لایه آجری از گرد و خاک و مواد چسبیده ای که در هنگام دیوار چینی یا زدن سقف

به وجود آمده کاملاً به وسیله جارو و تیشه از سطح دیوار و یا سقف پاکسازی گردد .

6-14-2- سطح دیوار و یا سقف با پاشیدن آب به صورت پودر نمناک گردد تا در هنگام کشیدن ، آستر گچ و خاک به سطح

دیوار و آجر چسبیده و اندود گچ و خاک بین کرم بندی ها با شمشه کشی به صورت یک دست و صاف درآید تا در هنگام

کشیدن گچ کشته رعایت اصول آستر کشی و رویه دقیقاً اجرا شود .

6-15- رابیتس را باید در فواصل معینی به وسیله مفتول مناسب به اسکلت و یا کلاف بندی ساختمان متصل کرد ، به قسمتی

که هیچگونه برجستگی یا فرورفتگی در سطوح تمام شده دیده نشود . فاصله پروفی های اصلی از یکدیگر چنانچه رابیتس

نمره 2 استفاده می شود ، باید حداکثر برابر 35 سانتی متر و در استفاده از رابیتس نمره 3 این فاصله حداکثر برابر 50 سانتیمتر

باشد . برای بستن پروفیل های فرعی از مفتول 2 لایه سیمی به قطر حداقل 0/7 میلی متر استفاده نمود . تعداد آویزهای قائم

این نوع پوشش در هر متر مربع حداقل 3 عدد باشد .

ماده هفت - تعهدات کارفرما

7-1- تأمین محل اسکان پرسنل پیمانکار در کارگاه در حد مقدورات .

7-2- تأمین آب و برق مورد نیاز کار .

7-3- پرداخت مبلغ انجام کار که پس از اتمام عملیات و تأیید قابل پرداخت می باشد .

7-4- چنانچه تأخیری به واسطه کار کارفرما باشد پیمانکار جریمه ای نخواهد پرداخت و تشخیص این موضوع به عهده

کارفرما می باشد .

ماده هشت - موارد فسخ قرارداد

8-1- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار .

8-2- عدم اجراء تمام يا قسمتى از موارد قرارداد در موعدي پيش بيني شده .

8-3- تاخير در شروع بكار پيش از روز از تاريخ ابلاغ قرارداد .

8-4- تاخير در ا جراى كار به طوري كه دلالت بر عدم صلاحيت مالي و فني و يا سوء نيت پيمانكار بنمايد .

8-5- غيبت بدون اجازه پيمانكار و يا تعطيل كردن كار بدون كسب اجازه كتبي از كارفرما .

8-6- عدم پيشرفت كار متناسب با مقدار كاري كه بايستي مطابق برنامه زمان بندي انجام شود .

تبصره : در كلييه موارد مذكور تشخيص و نظر كارفرما ملاك عمل بوده و قاطعيت دارد .

ماده نه - تعهدات پيمانكار

9-1- پيمانكار از محل كار بازديد و از كم و كيف آن كاملاً مطلع مي باشد و كلييه نقشه ها و مشخصات فني مربوط به اجراء

كار را رؤيت نموده است و كلييه كارها را طبق نقشه و دستور كارها زير نظر دستگاه نظارت بدون عيب و نقص انجام دهد .

9-2- پيمانكار مي بايستي در تمام مراحل كار رأساً در كارگاه حاضر بوده و در غياب خود نماينده تام الاختيار ذيصلاح با

اطلاعات فني مورد نياز كه مورد تأييد كارفرما نيز باشد حضور داشته باشد .

9-3- پيمانكار متعهد است به رعايت دقيق برنامه زمان بندي اجرا عمليات و در صورت هرگونه تاخيرنسبت به برنامه كه

ناشي از كارپيمانكار باشد ، كلييه خسارات وارده متوجه وي خواهد بود .

9-4- پيمانكار حق واگذاري كار به غير را ندارد و در صورت اثبات چنين سندي ، كارفرما حق هرگونه اقدام را به هرشكل و

به صورت تام الاختيار خواهد داشت .

9-5- پيمانكار مسئوليت كامل ناشي از منع قانوني كار كردن افراد مشمول نظام وظيفه و اتباع بيگانه خارجي (افغانى) بدون

مجاز كار يا افراي را كه به نحوي از حق كار كردن محروم هستند را دارد و كارفرما فرض را بر اين قرار داده كه افراد

پيمانكار هيچ نوع منع قانوني براي كار كردن ندارند .

9-6- پيمانكار مسئوليت كامل ايمني پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود كه پرسنل خود را ملزم به استفاده از

لوازم و وسايل استحقاظي نمايد تا پرسنل دچار حادثه ناشي از كار نگردند . ضمناً رعايت مبحث 12 مقررات ملي ساختمان

نيز اجباري است .

9-7- پيمانكار تعهد مي نمايد كه در پايان هر روز ليست كارگران خود را با مشخص نمودن وظيفه مربوطه به دفتر كارگاه

تحويل نمايد .

ماده ده - دوره تضمین قرارداد

مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت رسیده ، دو برابر مدت زمان قرارداد می باشد و در صورت بلانقص بودن کار انجام شده ، مبلغ ده درصد حسن انجام کار با تقاضای پیمانکار به ایشان مسترد می گردد .

ماده یازده

این قرارداد در 11 ماده و چهار تبصره و در چهارنسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می باشد .

پیمانکار

کارفرما

نرخ نامه

- اجرای گچ و خاک روی دیوار و سقف (صاف یا قوس دار) از قرار هر متر مربع ریال .
- اجرای سفیدکاری روی دیوار یا سقف (صاف یا قوس دار) از قرار هر متر مربع ریال .
- اجرای گچ و خاک و سفید کاری سقف سرویس ها از قرار هر متر مربع ریال .
- اجرای گچ و خاک و سفید کاری سقف و بدنه راه پله ها از قرار هر متر مربع ریال .
- اجرای سفید کاری روی پوتر با گچ گیپتون از قرار هر متر مربع ریال .
- پرکردن چشمه رابیتس در سقف از قرار هر متر مربع ریال .
- اجرای ابزار چفت روی کاشی ها از قرار هر متر طول ریال .
- اجرای نور مخفی از قرار هر متر طول ریال .
- اجرای قوس طبقات هر طبقه ریال .
- اجرای ابزار طبق دیتیل ارائه شده هر عدد ریال .
- جای پرده ای از قرار هر متر طول ریال .