

## قرارداد نظارت بر عملیات ساختمانی

شماره قرارداد ..... :

تاریخ قرارداد ..... :

این قرارداد بین خانم / آقای ..... نام پدر ..... شماره ملی ..... شغل .....

ساکن ..... : تلفن ..... بعنوان صاحب کار ..... و  
خانم / آقای مهندس ..... نام پدر ..... شماره ملی ..... شماره پروانه اشتغال  
..... :

ساکن : ..... تلفن ..... بعنوان مهندس ناظر ، ..... ساختمان با اسکلت  
..... به تعداد ..... طبقه جهت کاربری ..... واقع در .....  
با شرایط مندرج در زیر منعقد میگردد :

ماده 1- موضوع قرارداد : نظارت بر عملیات ساختمانی ( طبق مفاد شیوه نامه ماده 33 قانون نظام مهندسی ساختمان )  
ماده 2- مبلغ قرارداد : قیمت خدمات مهندسی ساختمان طبق تعرفه مصوب سال جاری تعیین و به حساب سازمان نظام  
مهندسی توسط مالک واریز خواهد شد.

ماده 3 - مدت قرارداد : از تاریخ ..... ( تاریخ عقد قرارداد (به مدت دو سال شمسی بوده و در صورتی که نظارت  
کارهای ساختمانی نیاز به زمانی بیش از زمان فوق باشد ، ناظر موظف است حداکثر دو ماه مانده به پایان مدت قرارداد مراتب  
را به صاحب کار ، سازمان نظام مهندسی ، مراجع صدور پروانه اعلام و از سازمان نظام مهندسی درخواست تمدید قرارداد با  
صاحب کار را نماید.

ماده 4 - وظایف ناظر : طبق بند 13-2 شیوه نامه ماده 33 ، ناظر ساختمان مکفند عملیات ساختمانی را که توسط مجری و  
تحت نظارت آنها احداث میشود در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه خود را لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در  
پروانه ، نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن و مقررات ملی ساختمان براساس شرح خدمات مصوب مهندسان  
رشته ساختمان نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق برابر گزارشات مندرج در  
ماده 8 گواهی نماید . ناظران هماهنگ کننده هر ساختمان باید گزارش پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود و سایر ناظران  
را به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساختمان تسلیم نماید.

ماده 5 - وظایف صاحب کار ( مالک ) : طبق ماده هفتم فصل سوم شیوه نامه ماده 33 ، مالک یا صاحب کار برای انجام امور  
ساختمانی خود مکلفند ، از مجری استفاده نمایند . مجری نماینده فنی صاحب کار در اجرای ساختمان بوده و پاسخگوی

تمامی مراحل اجرای کار به ناظر یا ناظران و دیگر مراجع کنترل ساختمان می باشد، طبق بند 7-1-4- فصل سوم، رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و ساختمانهای پیرامون آن و همچنین رعایت مسایل زیست محیطی کارگاه و سایر بند 7-1-1 لغایت 7-1-15-4 جزء وظایف و مسولیت های مجری ساختمان بوده و عدم انتخاب و معرفی مجری ساختمان توسط صاحب کار هیچگونه مسئولیتی بر ناظر ساختمان ایجاد نمی نماید.

ماده 6- در صورت عدم وجود مجری ساختمان، صاحب کار مکلف است قبل از هرگونه عملیات اجرایی، اعم از خاکبرداری و خاکریزی شروع عملیات ساختمانی، اجرای پی سازی قبل از بتن ریزی، اجرای اسکلت بندی و سقف های ساختمان قبل از بتن ریزی، اجرای سفت کاری، نازک کاری را کتبا "حداقل 24 ساعت قبل از عملیات به ناظر اطلاع دهد و در صورت عدم اطلاع مالک یا مجری، گزارشات عدم تطبیق عملیات با مشخصات فنی و نقشه اجرایی توسط ناظر به سازمان نظام مهندسی ارسال میگردد.

ماده 7- چنانچه بدلیل پایان یافتن مدت قرارداد با فسخ یا ابطال آن و یا فوت، حجر، ناتوانی ناظر حقیقی «در صورت تایید مراجع قانونی» یا سلب صلاحیت قانونی وی و نظایر آن، ادامه کار ناظر غیر ممکن شود، عملیات ساختمانی توسط مجری یا مالک متوقف شده و شروع مجدد آن منوط به وجود ناظر جدید خواهد بود.

ماده 8- مراحل گزارشات ساختمان

1- گزارش وضعیت همجواری محل ساختمان و اعلام شروع عملیات ساختمانی

2- گزارش تایید تحکیم و پایداری سازی همجواری و پایان پی سازی

3- گزارش پایان اسکلت بندی و سقف های ساختمان

4- گزارش پایان سفت کاری ساختمان

5- گزارش پایان عملیات نازک کاری ساختمان

6- گزارش پایان عملیات اجرای ساختمان

ماده 9- این قرارداد در هر زمان با یک ماه اطلاع قبلی بر اساس ضوابط مندرج در شیوه نامه ماده 33، قابل فسخ خواهد بود.

ماده 10- این قرارداد در سه نسخه تنظیم شده است که هر کدام حکم واحد دارند.

نام و امضاء مهندس ناظر ..... نام و امضاء صاحب کار ..... نام و امضاء سازمان نظام مهندسی .....

نسخه اول : ناظر ..... نسخه دوم : صاحب کار ..... نسخه سوم : نظام مهندسی ....