

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران

درخواست سرمایه گذاری
بر اساس قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی
(فیپا)
فرم (1-100)

فرم 100-1

(طرح های جدید - سرمایه گذاری مستقیم خارجی و مشارکت مدنی)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران

درخواست سرمایه گذاری
بر اساس قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی
(فیپا)

الف - مشخصات متقاضی

1- نام کامل متقاضی (شخص، شرکت و غیره):

- -1
..... -2
..... -3

2- وضعیت حقوقی متقاضی:

خصوصی دولتی سایر (در صورتیکه متقاضی غیر از بخش خصوصی و دولتی است، توضیح دهید)

3- آیا شرکت در هیچ بورس اوراق بهاداری پذیرفته شده است؟

بلی خیر اگر پاسخ مثبت است در کجا؟

4- تابعیت و اقامتگاه قانونی متقاضی (نشانی کامل):

1-

تلفن: فاکس: پست الکترونیکی:

2-

تلفن: فاکس: پست الکترونیکی:

3-

تلفن: فاکس: پست الکترونیکی:

امضاء

5- در صورتیکه متقاضی یک شخصیت حقوقی است، اطلاعات بیشتری در مورد سهامداران عمده آن ارائه دهید:

نام	تابعیت	درصد سهام
.....
.....
.....

6- فعالیتهای جاری متقاضی:

.....
.....

7- سرمایه گذاریهای متقاضی در سایر کشورها:

.....
.....

8- معرفیها (بانکها، مجامع صنعتی و حرفه ای):

.....
.....
.....
.....

امضاء

ب - هدف از سرمایه گذاری

9- فعالیت و یا طرحی که متقاضی قصد سرمایه گذاری در آن را دارد، توضیح دهید:

.....
.....
.....
.....
.....

10- سرمایه خارجی که متقاضی به کشور وارد خواهد کرد:

مبلغ : (ارز)

نوع:

نقد:

.....

غیر نقد:

.....

ماشین آلات و تجهیزات

.....

ابزار و قطعات یدکی

.....

قطعات منفصله

.....

مواد اولیه، افزودنی و کمکی

.....

حق اختراع، دانش فنی

.....

اسامی و علائم تجاری

.....

خدمات فنی

.....

جمع

.....

11- درصد سهم خارجی در سرمایه شرکت:

امضاء

ج - اطلاعات راجع به شرکتی که سرمایه خارجی در آن بکار گرفته خواهد شد

12- نام شرکت مورد نظر:

تاسیس شده است تاسیس خواهد شد

13- مشخصات شرکت مورد نظر، در صورتیکه تاسیس شده است:

- وضعیت حقوقی:

- فعالیت:

- شماره ثبت: تاریخ

- سرمایه پرداخت شده ریال

- نشانی:

- تلفن: فاکس:

- پست الکترونیکی: اینترنت:

14- اطلاعات عمومی راجع به شرکای محلی:

نام	درصد سهام	دولتی / غیر دولتی
-----	-----------	-------------------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

15- توانمندی های شرکای محلی که تحقق طرح را تسهیل می نماید:

.....

.....

.....

امضاء

16- مدیریت شرکت:

1- تعداد مدیران:

محلی خارجی

2- لطفا جزئیات مربوط به پستهای مدیریتی و نحوه تصمیم گیری در جلسات مجامع عمومی عادی و فوق العاده را

تشریح نمایید.

.....

.....

.....

.....

امضاء

د - تجزیه و تحلیل امکان سنجی

17- عنوان طرح:

.....
.....

18- محل استقرار:

.....
.....

19- ظرفیت اسمی:

.....
.....

20- جدول زمانبندی اجرای طرح:

.....
.....

21- توضیح مختصری در مورد تولیدات/خدمات و فرآیند تولید ارائه دهید:

.....
.....
.....

22- تولیدات/خدمات:

تولیدات/خدمات	واحد	سال				
		1	2	3	4	5

1- تعداد نوبت کاری:

2- تعداد روز کاری طی سال:

3- برنامه داخلی سازی

سال	درصد
.....
.....
.....

امضاء

23- هزینه های طرح :

الف- هزینه های ثابت:

هزینه ها	ریالی	ارزی	جمع به میلیون ریال
زمین			
ساختمان			
ماشین آلات و تجهیزات			
تاسیسات			
وسایل نقلیه			
هزینه های فرعی (خدمات نصب و غیره)			
دانش فنی، خدمات فنی			
هزینه های قبل از تولید			
هزینه های احتمالی			
جمع			

ب- نیازهای سرمایه در گردش در یک دوره ماهه.

هزینه ها	ریالی	ارزی	جمع به میلیون ریال
مواد اولیه/واسطه ها			
قطعات منفصله			
حقوق و دستمزد			
انرژی			
اداری و فروش			
تعمیرات، ابزار و قطعات			
هزینه های تامین مالی			
هزینه های احتمالی			
جمع			

- نسبت اقلام داخلی به اقلام وارداتی: درصد

* نرخ تبدیل (بسته به نوع ارز مورد استفاده و نرخ جاری مربوطه):*

واحد ارز خارجی ریالی

- مواد اصلی وارداتی و میزان آن؟

.....

- تا چه میزان مواد وارداتی در داخل قابل تهیه است؟

.....

ج- کلی هزینه های سرمایه گذاری:

هزینه های ثابت: ریال

سرمایه در گردش: ریال

جمع: ریال

- سهم ارزی طرح از جمع ریالی فوق: (واحد ارز)

24- منابع تامین مالی

الف - ساختار سرمایه گذاری:

منبع	سهم سرمایه	
	مقدار	درصد
محلی	()
خارجی	()
	()
	()
سایر	()
جمع ریالی
سهم ارزی از جمع ریالی فوق

ب- نام موسسه مالی خارجی یا داخلی تامین کننده وام/تسهیلات اعتباری:

.....

امضاء

ج- شرایط وام (تسهیلات مالی) / اعتبار ارزی:

منبع	مبلغ	مدت	نرخ	شرایط بازپرداخت
سهامداران خارجی				
سایر (منابع تامین مالی داخلی و یا خارجی)				

- نسبت سرمایه به کل سرمایه گذاری: درصد

25- دانش فنی و حق امتیاز:

- تعهدات تامین کننده دانش فنی:

.....
.....

- نرخ حق امتیاز و مدت آن (در صورت وجود):

- نرخ حق فنی و مدت آن (در صورت وجود):

26- اشتغال:

محللی خارجی

27- برنامه آموزشی:

درایران:

.....

در خارج:

.....

28- بررسی بازار(اطلاعات در خصوص: واحدهای موجود در ایران که فعالیت مشابه دارند، ظرفیت عملیاتی،

آمارهای صادرات و واردات، روند مصرف، رقبا و چشم انداز صادرات و غیره):

.....

.....

.....

امضاء

29- هزینه بهره بردای/تولید و محاسبه درآمد:

الف - هزینه های بهره برداری/ تولید:

هزینه ها	سال				
	1	2	3	4	5
مواد					
نیروی انسانی					
تاسیسات					
تعمیر و نگهداری					
استهلاک					
اداری و فروش					
سایر					
جمع					
میزان تولید					
قیمت واحد					

ب- فروش:

5		4		3		2		1		سال
مبلغ	میزان	مبلغ	میزان	مبلغ	میزان	مبلغ	میزان	مبلغ	میزان	بازار
										داخلی
										صادرات
										جمع

* درصد صادرات هر سال از کل فروش:

سال اول سال دوم سال سوم سال چهارم سال پنجم سال دهم

.....
امضاء

ج- محاسبه درآمد:

سال					شرح
5	4	3	2	1	
.....	فروش
.....	کسر می شود
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	کل هزینه ها (تولید اداری و فروش)
.....	درآمد عملیاتی
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	کسر می شود
.....	هزینه های مالی
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	درآمد قبل از مالیات
.....	کسر می شود
.....	مالیات
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	سود
.....	کسر می شود
.....	ذخایر
.....	سود قابل تقسیم
.....	سهم سود خارجی (سود سهام)

امضاء

30- جدول تراز ارزی:

سال	شرح

5	4	3	2	1	
.....	فروش صادراتی:
					کسر می شود
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	مواد اولیه و قطعات
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	وام اعتباری خارجی
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	هزینه (بهره) وام
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	کارشناسان خارجی
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	حق الامتیاز
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	سود سهام خارجی
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	سایر
	تراز (+/-)

31- کدامیک از روشهای زیر را برای تامین ارز جهت انتقال سود سهام خود ترجیح می دهید؟

الف - خرید ارز از نظام بانکی کشور یا

ب - دسترسی آزاد به ارز حاصل از صادرات محصولات و یا درآمد ارزشی ناشی از ارائه خدمات در داخل و خارج

بدون الزام به سپردن پیمان ارزی برای برگشت ارز حاصله به کشور و یا

ج - ترکیبی از دو روش فوق به نسبت مشخص

امضاء

32- پارامترهای اقتصادی:

نقطه سر به سر:

ارزش افزوده خالص:

نرخ بازده داخلی:

مدت برگشت سرمایه:

33- متقاضی ملزم است مدارک زیر را به همراه فرم درخواست تکمیل شده بهنگام ارائه درخواست به سازمان سرمایه گذاری تسلیم نماید (لطفا علامت بزنید):

- نامه متقاضی خطاب به سازمان سرمایه گذاری مبنی بر درخواست تصویب
- شرح مختصری در خصوص معرفی متقاضی (متقاضیان)
- تصویر اعلامیه تاسیس صادره از وزارتخانه یا دستگاه دولتی ذیربط
- فهرست کامل ماشین آلات و تجهیزات حاوی تعداد، سال ساخت و کشور سازنده، قیمت واحد در صورتیکه سرمایه خارجی به صورت غیر نقدی به کشور وارد می شود.
- فهرست قطعات منفصله حاوی میزان و قیمت
- تصویر قرارداد مشارکت (در صورت وجود)
- تصویر گزارش امکان سنجی طرح (در صورت وجود)
- تصویر قراردادهای انتقال تکنولوژی و خدمات (حسب مورد)
- هر گونه اطلاعات دیگری که مفید تشخیص داده شود.

اینجانب با اطلاع از قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی و آئین نامه اجرایی آن، به عنوان نماینده مجاز (متقاضی) فرم را تکمیل و بدینوسیله تقاضای تصویب درخواست سرمایه گذاری را دارم. از طرف سرمایه گذاران خارجی
امضاء تاریخ

مراتب مورد تایید اینجانب

به نمایندگی از سوی شرکای ایرانی می باشد.

امضاء

تذکر: از متقاضیان درخواست می شود در صورت کافی نبودن فضاها تعیین شده برای پاسخگویی به سوالات، پاسخها را در اوراق اضافی به تعداد مورد نیاز درج و ضمیمه نمایند.