

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران

درخواست سرمایه گذاری
بر اساس قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی
(فیپا)
فرم (3 - 100)

فرم 100-3
(طرحهای BOT)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران

درخواست سرمایه گذاری
بر اساس قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی
(فیپا)

الف - مشخصات متقاضی

1- نام کامل متقاضی (شخص، شرکت و غیره):

- 1-
2-
3-

2- وضعیت حقوقی متقاضی:

خصوصی دولتی سایر (در صورتیکه متقاضی غیر از بخش خصوصی و دولتی است، توضیح دهید)

3- آیا شرکت در هیچ بورس اوراق بهاداری پذیرفته شده است؟

بلی خیر اگر پاسخ مثبت است در کجا؟

4- تابعیت و اقامتگاه قانونی متقاضی (نشانی کامل):

1-
.....

تلفن: فاکس: پست الکترونیکی:

2-
.....

تلفن: فاکس: پست الکترونیکی:

3-
.....

تلفن: فاکس: پست الکترونیکی:

امضاء

5- در صورتیکه متقاضی یک شخصیت حقوقی است، اطلاعات بیشتری در مورد سهامداران عمده آن ارائه دهید:

نام	تابعیت	درصد سهام
.....		
.....		
.....		

6- فعالیتهای جاری متقاضی:

.....
.....

7- سرمایه گذاریهای متقاضی در سایر کشورها:

.....
.....

8- معرفیها (بانکها، مجامع صنعتی و حرفه ای):

.....
.....
.....
.....

امضاء

ب - هدف از سرمایه گذاری

9- فعالیت و یا طرحی که متقاضی قصد سرمایه گذاری در آن را دارد، توضیح دهید:

.....
.....

.....
.....
.....

10- طرح بر اساس چه ساختاری اجرا خواهد شد:

الف - از طریق ثبت شعبه برای ساخت و بهره برداری از طرح در ایران

ب - از طریق ثبت «یک شرکت، پروژه» در ایران

11- سرمایه خارجی که متقاضی به کشور وارد خواهد کرد:

مبلغ : (ارز)

نوع:

نقد:

غیر نقد:

ماشین آلات و تجهیزات

ابزار و قطعات یدکی

قطعات منفصله

مواد اولیه، افزودنی و کمکی

حق اختراع، دانش فنی

اسامی و علائم تجاری

خدمات فنی

جمع

امضاء

ج - مشخصات طرح و قرارداد BOT

12- عنوان طرح:

13- محل اجرای طرح :

14- ظرفیت:

15- روش مورد نظر برای انجام سرمایه گذاری خارجی در طرح:

..... BOT BOOT BOO سایر

در صورتیکه روشی غیر از موارد فوق الذکر مد نظر می باشد، توضیح دهید:

.....

.....

.....

16- طرف ایرانی قرارداد BOT:

.....

.....

.....

17- طول مدت قرارداد:

زمان ساخت:

زمان بهره برداری:

جمع:

18- وجوهی که سرمایه گذار خارجی تحت عنوان عوارض، کارمزد، اجاره، تعرفه و مخارج (حسب مورد) بعنوان

منابع درآمدی در دوره بهره برداری از طرح دریافت می نماید:

.....

.....

19

- دلایل انتخاب هر یک از عناوین و معیارهای فوق را توضیح دهید:

.....

.....

20- حداقل بازده تعهد شده طرح توسط سرمایه گذار خارجی:

.....
.....
.....

21- تعهدات طرفین قرارداد در برابر یکدیگر:

.....
.....
.....

21- تعهدات طرفین قرارداد در برابر یکدیگر:

.....
.....
.....

22- حقوق سرمایه گذار خارجی برای استفاده یا مالکیت و همچنین وثیقه گذاردن زمین اختصاص یافته برای اجرای طرح:

.....
.....
.....

23- زمانبندی برگشت سرمایه و عواید حاصله:

.....
.....
.....

امضاء

24- شرایط انتقال حقوق مالکانه به طرف ایرانی:

چگونگی، زمان و شرایط انتقال حقوق مالکانه را توضیح دهید:

.....

- انتقال تدریجی

.....

.....

- انتقال یکجا

.....

.....

25- تعهدات طرف ایرانی قرارداد از جمله تهیه زمین، خرید محصولات یا خدمات و تامین پوتیلیتی (آب، برق،

سوخت و ...):

.....

.....

.....

.....

26- هزینه های طرح:

الف: هزینه های ثابت

هزینه ها	ریالی	ارزی	جمع به میلیون ریال
زمین			
ساختمان			
ماشین آلات و تجهیزات			
تاسیسات			
وسایل نقلیه			
هزینه های فرعی (خدمات نصب و غیره)			
دانش فنی، خدمات فنی			
هزینه های قبل از تولید			
هزینه های احتمالی			
جمع			

امضاء

ب- هزینه های بهره برداری (متوسط سالیانه):

هزینه ها	ریالی	ارزی	جمع به میلیون ریال
مواد اولیه/واسطه ای			
قطعات منفصله			
حقوق و دستمزد			
انرژی			
اداری و فروش			
تعمیرات، ابزار و قطعات			
هزینه های تامین مالی			
هزینه های احتمالی			
جمع			

- نسبت اقلام داخلی به اقلام وارداتی : درصد

- مواد اصلی وارداتی و میزان آن؟

- تا چه میزان مواد وارداتی در داخل قابل تهیه است؟

.....

.....

ج- کل هزینه های سرمایه گذاری:

- هزینه های ثابت ریال

- هزینه های بهره برداری ریال

جمع ریال

- سهم ارزی طرح از جمع ریالی فوق:

امضاء

27- منابع تامین مالی:

الف - ساختار سرمایه گذاری:

منبع	ارزی	ریالی	جمع به میلیون ریال
سهم سرمایه			
داخلی			
سرمایه گذار خارجی			
وام			
داخلی			
سرمایه گذار خارجی			
جمع			

ب- نام موسسات مالی خارجی یا داخلی تامین کننده وام (تسهیلات مالی):

.....

.....

ج- شرایط و ضوابط وام های ارزی:

منبع	مبلغ	دوره	نرخ	شرایط بازپرداخت
سرمایه گذار/ سرمایه گذاران خارجی				
سایر (موسسات مالی خارجی)				
داخلی				

نسبت سرمایه به کل سرمایه گذاری درصد.

28- اشتغال:

محلی خارجی

29- برنامه آموزش:

درایران

در خارج

امضاء

30- بررسی بازار:

.....

.....

.....

33- متقاضی ملزم است مدارک زیر را به همراه فرم درخواست تکمیل شده بهنگام ارائه درخواست به سازمان

سرمایه گذاری تسلیم نماید (لطفا علامت بزنید):

- ☐ نامه متقاضی خطاب به سازمان سرمایه گذاری مبنی بر درخواست تصویب
- ☐ شرح مختصری در خصوص معرفی متقاضی (متقاضیان)
- ☐ تصویر اعلامیه تاسیس صادره از وزارتخانه یا دستگاه دولتی ذیربط
- ☐ فهرست کامل ماشین آلات و تجهیزات حاوی تعداد، سال ساخت و کشور سازنده، قیمت واحد در صورتیکه سرمایه خارجی به صورت غیر نقدی به کشور وارد می شود.
- ☐ فهرست قطعات منفصله حاوی میزان و قیمت
- ☐ تصویر قرارداد BOT به همراه قراردادهای تبعی.
- ☐ تصویر گزارش امکان سنجی طرح (در صورت وجود)
- ☐ هر گونه اطلاعات دیگری که مفید تشخیص داده شود.
- اینجانب با اطلاع از قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی و آئین نامه اجرایی آن، به عنوان نماینده مجاز (متقاضی) فرم را تکمیل و بدینوسیله تقاضای تصویب درخواست سرمایه گذاری را دارم.

از طرف سرمایه گذاران خارجی

امضاء تاریخ

مراتب مورد تایید اینجانب

به نمایندگی از سوی شرکای ایرانی می باشد.

امضاء

تذکر: از متقاضیان درخواست می شود در صورت کافی نبودن فضاها تعیین شده برای پاسخگویی به سوالات، پاسخها را در اوراق اضافی به تعداد مورد نیاز درج و ضمیمه نمایند.