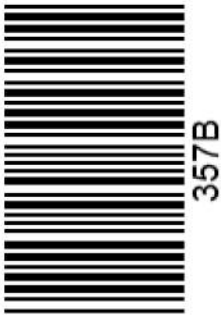


کد کنترل

357

B



آزمون ورودی دوره دکتری (نیمه متمرکز) - سال ۱۴۰۰

دفترچه شماره (۱)

صبح جمعه

۹۹/۱۲/۱۵



«اگر دانشگاه اصلاح شود مملکت اصلاح می شود.»

امام خمینی (ره)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

رشته حقوق خصوصی - (کد ۲۱۵۷)

مدت پاسخ گویی: ۱۲۰ دقیقه

تعداد سؤال: ۹۰

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	مجموعه دروس تخصصی: - متون فقه (معاملات) - حقوق مدنی - حقوق تجارت	۹۰	۱	۹۰

استفاده از کتاب قانون مجاز نیست.

این آزمون نمره منفی دارد.

* داوطلب گرامی، عدم درج مشخصات و امضا در مندرجات جدول ذیل، به منزله عدم حضور شما در جلسه آزمون است.

اینجانب با شماره داوطلبی با آگاهی کامل، یکسان بودن شماره سندلی خود را با شماره داوطلبی مندرج در بالای کارت ورود به جلسه، بالای پاسخ نامه و دفترچه سؤالات، نوع و کد کنترل درج شده بر روی دفترچه سؤالات و پائین پاسخ نامه ام را تأیید می نمایم.

امضا:

۱- مقصود از متن زیر کدام مورد است؟

«لو شرط كونه مبيعاً عند الأجل بطل الرهن و البيع، لأن الرهن لا يؤقت، و البيع لا يعلق.»

- ۱) به صورت شرط نتیجه شرط شود که مورد رهن در سررسید دین، به شخص ثالثی «فروخته شده» باشد.
- ۲) به صورت شرط نتیجه شرط شود که مورد رهن در سررسید دین، به مرتهن «فروخته شده» باشد.
- ۳) در قالب شرط نتیجه یا فعل شرط شود که مورد رهن در سررسید دین، به شخصی فروخته شود.
- ۴) در قالب شرط نتیجه یا فعل شرط شود که مورد رهن در سررسید دین، به مرتهن فروخته شود.

۲- با توجه به متن زیر، اگر اجاره بها معیوب باشد، کدام مورد صحیح است؟

«لو ظهر في الأجرة عيب فللأجير الفسخ، أو الأرش مع التعيين للأجرة في متن العقد، و مع عدم التعيين يطالب بالبدل.»

- ۱) اگر اجرت در عقد معین نشده باشد، مستأجر باید اجرت المثل کار اجیر را بپردازد.
- ۲) اگر اجرت در عقد معین نشده باشد، بدل واقعی آن باید به اجیر پرداخت شود.
- ۳) اگر اجرت، کلی در ذمه باشد، مستأجر باید فرد سالمی تحویل دهد.
- ۴) اگر اجرت، کلی در ذمه باشد، اجیر حق فسخ یا گرفتن ارش دارد.

۳- از عبارت: «يشترط المستأجر الأول على الثاني استيفاء المنفعة له بنفسه» کدام مورد استفاده می شود؟

«للمستأجر أن يؤجر العين التي استأجرها، إلا مع شرط المؤجر الأول عليه استيفاء المنفعة بنفسه فلا يصح له حينئذ أن يؤجر، إلا أن يشترط المستأجر الأول على الثاني استيفاء المنفعة له بنفسه.»

- ۱) منفعت به تملک مستأجر دوم در نمی آید اما خود وی یا مستأجر اول می تواند استیفاء منفعت کند.
- ۲) منفعت به تملک مستأجر دوم در می آید و خود وی یا مستأجر اول می تواند استیفاء منفعت کند.
- ۳) منفعت به تملک مستأجر دوم در نمی آید اما مستأجر اول منفعت را برای وی استیفاء می کند.
- ۴) منفعت به تملک مستأجر دوم در می آید ولی استیفاء منفعت توسط مستأجر اول انجام می گیرد.

۴- با توجه به متن زیر کدام مورد صحیح است؟

«لو بذل جعلاً لمن رده فرده جماعة استحقوه بينهم بالسوية و لو كان العمل غير الرد من الأعمال التي يمكن وقوعها أجمع من كل واحد منهم فلكل ما عتین.»

- ۱) اگر عمل مورد جعله تکرارپذیر باشد، هر عاملی مستحق یک جعل است.
- ۲) اگر عمل مورد جعله تکرارناپذیر باشد، هر عاملی مستحق یک جعل است.
- ۳) اگر چند نفر عمل مورد جعله را انجام دهند، همه آنها به طور مساوی مستحق جعل هستند.
- ۴) اگر عمل مورد جعله تکرارپذیر باشد و چند نفر آن را انجام دهند، یک جعل به همه آنها تعلق دارد.

- ۵- از عبارت زیر کدام مورد استفاده می شود؟
- «الكفالة هي التعهد بالنفس و شرطها رضی الكفيل و المكفول له، دون المكفول، لوجوب الحضور عليه متى طلبه صاحب الحق، بنفسه أو وكيله، و الكفيل بمنزلة الوكيل حيث يأمره به.»
- (۱) بر مكفول واجب است كه هرگاه مكفول له يا وكيل وي، او را احضار كند، حاضر شود و كفيل هم به منزله وكيل مكفول است.
- (۲) بر مكفول يا وكيل وي واجب است كه هرگاه مكفول له، او را احضار كند، حاضر شود و كفيل هم به منزله وكيل مكفول است.
- (۳) بر مكفول واجب است كه هرگاه مكفول له يا وكيل وي، او را احضار كند، حاضر شود و كفيل هم به منزله وكيل مكفول له است.
- (۴) بر مكفول يا وكيل او واجب است كه هرگاه مكفول له، وي را احضار كند، حاضر شود و كفيل هم به منزله وكيل مكفول له است.
- ۶- مقصود از عبارت «لاقتضاء سهولة و صعوبة» چیست؟
- «يشترط في الحوالة رضی الثلاثة أما رضی المحيل و المحتال فموضوع وفاق ... و أما المحال عليه فاشترط رضاه هو المشهور، و لاختلاف الناس في الاقتضاء سهولة و صعوبة.»
- (۱) سخت گیری یا آسان گیری بدهکاران در پرداخت دین
- (۲) سخت گیری یا آسان گیری طلبکاران در گرفتن طلب
- (۳) سخت گیری یا آسان گیری محیل در پرداخت دین
- (۴) سخت گیری یا آسان گیری محیل در گرفتن طلب
- ۷- متن زیر مربوط به کدام مورد است؟
- «لو تنازع صاحب السفل و العلو في جدار البيت حلف صاحب السفل لأن جدران البيت كالجزم منه فيحكم بها لصاحب الجملة.»
- (۱) در دعوی مالک یک اتاق و مالک خانه بر سر ملکیت دیوارهای خانه، مالک خانه منکر محسوب می شود.
- (۲) در دعوی مالک یکی از اتاق های خانه و مالک خانه بر سر ملکیت دیوارهای اتاق، مالک خانه مدعی محسوب می شود.
- (۳) در دعوی مالک اتاق بالا و اتاق پایین بر سر ملکیت دیوارهای اتاق پایین، مالک اتاق پایین منکر محسوب می شود.
- (۴) در دعوی مالک یکی از اتاق های خانه و مالک خانه بر سر ملکیت دیوارهای اتاق، مالک اتاق منکر محسوب می شود.
- ۸- باتوجه به عبارت زیر، کدام مورد صحیح است؟
- «لا يصح اشتراط اللزوم، أو الأجل في المضاربة بمعنى أنه لايجب الوفاء بالشرط، و لاتصير لازمة بذلك، و لا في الأجل بل يجوز فسخها فيه ... و المشهور أن اشتراط اللزوم مبطل، بخلاف شرط الأجل.»
- (۱) به نظر مصنف، شرط لزوم عقد مضاربه یا تعیین مدت برای تصرف صحیح است.
- (۲) به نظر مشهور، شرط لزوم عقد مضاربه یا تعیین مدت برای تصرف، باطل و مبطل عقد است.
- (۳) به نظر مصنف، شرط لزوم عقد مضاربه، باطل اما شرط تعیین مدت برای تصرف، صحیح است.
- (۴) به نظر مشهور، شرط لزوم عقد مضاربه یا تعیین مدت برای تصرف، باطل است اما مبطل عقد نیست.

- ۹- با توجه به متن زیر، نظر مصنف و شارح در مورد حکم تلف عین مورد عاریه در اثر استفاده چیست؟
 «لو نقصت العین المعارة بالاستعمال لم یضمن» المستعیر النقص، و تقييده بالنقص قد يفهم أنّها لو تلفت به ضمنها و هو أحد القولین فی المسألة ... و قيل: لا یضمن أيضا كالنقص و هو الوجه.
 (۱) به نظر هر دو موجب ضمان است.
 (۲) به نظر هر دو موجب ضمان نیست.
 (۳) به نظر مصنف موجب ضمان نیست اما به نظر شارح موجب ضمان است.
 (۴) به نظر مصنف موجب ضمان است اما به نظر شارح موجب ضمان نیست.
- ۱۰- مقصود از عبارت «لو باع بخيار لنفسه فوجد في مدة الخيار باذلاً للزيادة وجب عليه الفسخ» چیست؟
 «إطلاق الوكالة في البيع يقتضى البيع بثمن المثل، إلا بنقصان عنه يتسامح بمثله عادة و إلا مع وجود باذل لأزيد منه فلا يجوز الاقتصار عليه حتى لو باع بخيار لنفسه فوجد في مدة الخيار باذلاً للزيادة وجب عليه الفسخ إن تناولت وكالته له.»
 (۱) وکیل در صورتی می تواند به خودش بفروشد که کسی حاضر به خرید به قیمت بیشتر نشود.
 (۲) اگر وکیل حق فسخ داشته باشد، باید بیع را فسخ کند و به قیمت بیشتر به خودش بفروشد.
 (۳) وکیل در صورتی می تواند به خودش بفروشد که وکالت شامل فروش به خودش هم بشود.
 (۴) اگر وکیل حق فسخ داشته باشد، باید بیع را فسخ کند و به قیمت بیشتر بفروشد.
- ۱۱- کدام مورد بیانگر نظر مصنف و شارح است؟
 «لو غصب المبيع من يد البائع و أسرع عوده فلا خيار و إلا تخیر المشتري و لا أجره على البائع في تلك المدة و إن كانت العین مضمونة عليه و قيل یضمنها و الأقوی اختصاص الغاصب بها.»
 (۱) ضمان منافع مبیع در مدت غصب بر عهده غاصب است.
 (۲) عین مبیع و منافع متصل آن قبل از قبض در ضمان بایع است.
 (۳) عین مبیع و منافع منفصل آن قبل از قبض در ضمان بایع است.
 (۴) عین مبیع قبل از قبض در ضمان بایع است اما وی نسبت به منافع منفصل مبیع امانی است.
- ۱۲- مقصود از «فیکون در که علیه» چیست؟
 «يجوز بيع الخضر بعد انعقادها لقطعة و لقطعات معينة. و لو امتزجت الثانية تخیر المشتري بين الفسخ و الشركة. و لو اختار الإماء فهل للبائع الفسخ، لعيب الشركة نظر، أقربه ذلك إذا لم يكن تأخر القطع بسببه و حينئذ لو كان الاختلاط بتفريط المشتري مع تمكين البائع و قبض المشتري، أمكن عدم الخيار للمشتري، لأن التعيب جاء من قبله فيكون درکه عليه.»
 (۱) مستحق للغير درآمدن یا تلف مبیع بعد از قبض (۲) ضمان معیوب شدن و تحمل ضرر شرکت
 (۳) مستحق للغير درآمدن مبیع (۴) تلف مبیع بعد از قبض
- ۱۳- کدام مورد بیانگر نظر شارح در مسئله ذیل است؟
 «(هل تشرع الإقالة في زمان الخيار؟ الأقرب نعم. و لا يكاد تتحقق الفائدة إلا إذا قلنا هي بيع او قلنا بان الإقالة من ذي الخيار إسقاط للخيار. و يحتمل سقوط خياره بنفس طلبها مع علمه بالحكم.) و الأقوى عدم السقوط في الحالين، لعدم دلالة على الالتزام حتى بالالتزام.»
 (۱) اقاله و درخواست آن دلالت بر پای بندی به عقد ندارد.
 (۲) درخواست اقاله دلالت بر التزام به عقد ندارد اما اقاله دلالت بر التزام به عقد دارد.
 (۳) درخواست اقاله چه با علم به حکم و چه بدون آن، دلالت بر پای بندی به عقد دارد.
 (۴) اقاله دلالت بر التزام به عقد ندارد اما درخواست آن ممکن است دلالت بر آن داشته باشد.

- ۱۴- از متن زیر، کدام مورد استفاده می‌شود؟
 «بالقبض يملك المقترض القرض، لا بالتصرف. فله رد مثله مع وجود عينه. و لو قلنا بتوقف الملك على التصرف وجب دفع العين مع طلب مالكها. و يمكن القول بذلك و إن ملكناه بالقبض، بناء على كون القرض عقداً جائزاً.»
 (۱) وجوب دفع عين فقط از آثار جائز بودن عقد قرض است.
 (۲) وجوب دفع عين فقط از آثار قول به توقف ملك بر قبض است.
 (۳) وجوب دفع عين فقط از آثار قول به توقف ملك بر تصرف است.
 (۴) وجوب دفع عين هم می‌تواند از آثار قول به توقف ملك بر قبض باشد و هم از آثار قول به توقف ملك بر تصرف.
- ۱۵- با توجه به متن زیر، فروش عين موقوفه بر عهده چه کسی است؟
 «لا يصح بيع الوقف و لو أدى بقاؤه إلى خرابه فالمشهور الجواز و حيث يجوز بيعه يشتري بثمنه ما يكون وقفاً على ذلك الوجه، و المتولى لذلك الناظر إن كان، و إلا الموقوف عليهم إن انحصروا، و إلا فالناظر العام.»
 (۱) ناظر استصوابی
 (۲) متولی موقوفه
 (۳) ناظر استطلاعی
 (۴) موقوف عليهم در وقف عام
- ۱۶- با توجه به فرض مسئله در متن زیر، کدام مورد صحیح است؟
 «[لا بد في بيع السلم من] تقدير المسلم فيه بالكيل أو الوزن المعلومين في ما يكال أو يوزن و في ما لا يضبط إلا به، و إن جاز بيعه جزافاً كالحطب و الحجارة، لأن المشاهدة ترفع الغرر، بخلاف الدين.»
 (۱) مقدار مبيع در بيع سلم و غیرسلم می‌تواند با مشاهده تعیین شود.
 (۲) مقدار مبيع در بيع سلم فقط باید با پیمانانه یا وزن کردن تعیین شود.
 (۳) مقدار مبيع در بيع سلف و غیرسلف می‌تواند با پیمانانه یا وزن کردن یا مشاهده تعیین شود.
 (۴) مشاهده مبيع اگر در سایر اقسام بيع بتواند معيار تعیین قیمت باشد، در بيع سلف هم می‌تواند.
- ۱۷- در متن زیر، به کدام یک از آیه/آیات زیر به عنوان مستند لزوم عدالت وصی اشاره شده است؟
 «يعتبر في الوصی العدالة، لأن الوصية استئمان، و الفاسق ليس أهلاً له، لوجوب التثبت عند خيره، و لتضمنها الركون إليه، و الفاسق ظالم منهى عن الركون إليه، و لآنها استنابة على الغير فيشترط في النائب العدالة.»
 (۱) فقط «و لا تَرْكُنُوا إِلَى الَّذِينَ ظَلَمُوا»
 (۲) فقط «إِنْ جَاءَكُمْ فَاسِقٌ بِنَبَأٍ فَتَبَيَّنُوا»
 (۳) «إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُكُمْ أَنْ تُؤَدُّوا الْأَمَانَاتِ إِلَىٰ أَهْلِهَا»
 (۴) «إِنْ جَاءَكُمْ فَاسِقٌ بِنَبَأٍ فَتَبَيَّنُوا» و «و لا تَرْكُنُوا إِلَىٰ الَّذِينَ ظَلَمُوا»
- ۱۸- با توجه به متن زیر، کدام گزینه است؟
 «يجب على الأم إرضاع اللبأ بأجرة، و لا منافاة بين وجوب الفعل و استحقاق عوضه. و بذلك يظهر ضعف ما قيل بعدم استحقاقها الأجرة عليه لوجوبه عليها. و الفرق أن الممنوع من أخذ أجرته هو نفس العمل، لا عين المال الذي يجب بذله.»
 (۱) اخذ اجرت برای شیر دادن حرام است اما گرفتن بهای شیر جائز است.
 (۲) گرفتن هر نوع وجهی توسط مادر از طفل حرام است.
 (۳) مادر می‌تواند اجرت شیر دادن یا بهای شیر را بگیرد.
 (۴) مادر فقط می‌تواند اجرت شیر دادن را بگیرد.

۱۹- متن زیر به کدام مورد اشاره دارد؟

«يجب تسليم الثمن أولاً جبراً لقهر المشتري ثم الأخذ أي تسلّم المبيع، لا الأخذ بالشفعة القولى فإنه متقدم على تسليم الثمن.»

(۱) شفيع بايد ثمن را پرداخت کند تا بتواند بگوید: «اخذ به شفعه کردم».

(۲) شفيع بايد ثمن را به مشتری پرداخت کند و می تواند مشتری را ملزم به دریافت ثمن کند.

(۳) شفيع بايد ثمن را پرداخت کند و مشتری هم می تواند شفيع را اجبار به پرداخت ثمن کند.

(۴) شفيع بايد ابتدا ثمن را پرداخت کند تا از خریدار که ملک او را به اجبار تملک کرده دلجویی کند.

۲۰- با توجه به متن زیر، اثر بطلان شرط عدم تساوی در سود چیست؟

«المشترکان شركة العنان يتساويان في الربح والخسران مع تساوى المالىن و لو اختلفا اختلف الربح، و لو شرطاً غيرهما فالأظهر بطلان الشرط، و يتبعه بطلان الشركة بمعنى الإذن فى التصرف، فإن عملاً كذلك فالربح تابع للمال و إن خالف الشرط.»

(۱) شرکت عقدی و شرکت قهری باطل می شود.

(۲) شرکت عقدی و معاملات شرکا باطل می شود.

(۳) شرکت عقدی باطل است اما شرکت قهری باطل نمی شود.

(۴) شرکت قهری باطل می شود اما شرکت عقدی صحیح است.

۲۱- با توجه به عبارت زیر، به چه دلیل خیار شرکت، خیار عیب هم نامیده می شود؟

«خيار الشركة، و قد يسمى هذا عيباً مجازاً لمناسبته للعيب فى نقص المبيع بسبب الشركة، لاشتراكهما فى نقص وصف فيه، و هو هنا منع المشتري من التصرف فى المبيع كيف شاء، فكان كالعيب بفوات وصف، و إنما كان إطلاق العيب فى مثل ذلك على وجه المجاز لعدم خروجه به عن خلقته الأصلية.»

(۲) عدم استقلال خریدار در تصرف در مبيع

(۱) از بین رفتن یکی از اوصاف ذاتی مبيع

(۴) کاهش ارزش مبيع به دلیل شرکت و اشاعه

(۳) تحقق عقد شرکت بین خریدار و شریک

۲۲- کدام گزینه مثال مناسب برای مسئله ذیل است؟

«يشترط فى بيع الصرف التقاىض فى المجلس أو رضى الغريم بما فى ذمة المديون قبضاً بوكالته إياه فى القبض. و ذلك فيما إذا اشترى من له فى ذمته نقد بما فى ذمته من النقد نقداً آخر. مثاله: أن يكون لزيد فى ذمة عمرو دينار فيشترى زيد من عمرو بالدينار عشرة دراهم فى ذمته.»

(۱) طلبکار با دیناری که طلب دارد ده درهم کلی از بدهکار بخرد.

(۲) بدهکار با دیناری که بدهکار است، ده درهم معین به طلبکار بفروشد.

(۳) طلبکار با دیناری که طلب دارد ده درهم معین یا کلی از بدهکار بخرد.

(۴) بدهکار با دیناری که بدهکار است، ده درهم از شخص ثالث برای طلبکار بخرد.

۲۳- با توجه به عبارت زیر، کدام یک از کارهای زیر به طور قطع موجب لزوم معاطات می گردد؟

«يفهم من جواز الرجوع مع بقاء العين عدمه مع ذهابها، و يصدق بتلف العينين، و نقلها عن ملكه و بتغييرها كطحن الحنطة، فإن عين المنتقل غير باقية مع احتمال العدم. أما لبس الثوب مع عدم تغييره فلا أثر له، و فى صبغه، و قصره، و تفصيله، و خياطته، و نحو ذلك من التصرفات المغيرة للصفة مع بقاء الحقيقة نظر.»

(۲) آرد کردن گندم

(۱) بریدن پارچه

(۴) رنگ کردن لباس

(۳) وقف کردن لباس

- ۲۴- موضوع دعوا در مسئله زیر چیست؟
 «لو تنازعا ثوباً فی ید أحدهما أكثره فهما سواء لاشتراكهما فی الید و لا ترجیح لقوتها، و التصرف هنا و إن اختلف كثرة و قلة لكنه من باب واحد.»
 (۱) لباسی که بخش بیشتر آن در تصرف یک طرف دعوا است.
 (۲) لباسی که هر دو به صورت مساوی آن را در تصرف دارند.
 (۳) لباسی که بخش بیشتر آن در تصرف طرف قوی تر است.
 (۴) لباسی که در تصرف یک طرف دعوا است.
- ۲۵- مقصود از ظهور در مسئله زیر چیست؟
 «لو أذى المحال عليه فطلب الرجوع بما أذاه على المحيل لإنكاره الدين و زعمه أن الحوالة على البرىء و ادعاه المحيل، تعارض الأصل و هو براءة ذمة المحال عليه من دين المحيل و الظاهر و هو كونه مشغول الذمة، إذ الظاهر أنه لو لا اشتغال ذمته لما أحيل عليه و الأول و هو الأصل أرجح من الثانى.»
 (۱) ظهور حواله در مديون بودن محیل به محتال
 (۲) ظهور حواله در مديون بودن محال عليه به محیل
 (۳) ظهور پرداخت دين مورد حواله در مديون بودن محیل به محتال
 (۴) ظهور پرداخت دين مورد حواله در مديون بودن محال عليه به محیل
- ۲۶- در مسئله زیر، ضامن ملزم به پرداخت چه چیزی است؟
 «لو ضمن للمشتري ضامن عن البائع درك ما يحدثه المشتري فى الأرض من بناء، أو غرس على تقدير ظهورها مستحقة لغير البائع، و قلعه لها فالأقوى جوازه. و قيل: لا يصح الضمان، لعدم استحقاق المشتري الأرض على البائع حينئذ، و إنما استحققه بعد القلع.»
 (۱) مابه التفاوت قیمت ساختمان در حالت بقاء آن در زمین و قیمت آن بعد از خراب شدن
 (۲) مابه التفاوت قیمت زمین با فرض وجود ساختمان در آن و بدون آن
 (۳) مخارجی که خریدار برای ساختن بنا متحمل شده
 (۴) اجرت المثل زمین با فرض وجود ساختمان در آن
- ۲۷- شرط استثناء مرکب از اموال مفلس چیست؟
 «لا تباع دار المفلس و لا خادمه و لا ثياب تجملته. و يعتبر فى الأول و الأخير ما يليق بحاله كمّاً و كيفاً، و فى الوسط ذلك لشرف أو عجز. و كذا دابة ركوبه.»
 (۱) فقط نیاز به مرکب به دلیل موقعیت اجتماعی و ناتوانی جسمی
 (۲) فقط نیاز به مرکب به دلیل موقعیت اجتماعی یا ناتوانی جسمی
 (۳) مناسب حال وی بودن از لحاظ کمی و کیفی، و نیاز به مرکب به دلیل موقعیت اجتماعی یا ناتوانی جسمی
 (۴) مناسب حال وی بودن از لحاظ کمی و کیفی، و نیاز به مرکب به دلیل موقعیت اجتماعی و ناتوانی جسمی
- ۲۸- با توجه به متن زیر، کدام مورد صحیح است؟
 «لا تثبت الوكالة بتصديق الغريم لمدعى الوكالة عليها فى أخذ حق منه لغيره. هذا إذا كان الحق الذى يدعى الوكالة فيه عيناً، أما لو كان ديناً ففى وجوب دفعه إليه بتصديقه قولان أجودهما ذلك.»
 (۱) اگر موضوع حق، دين باشد بر بدهکار واجب نیست آن را به وکیل تسلیم کند اما اگر عين باشد، باید تسلیم کند.
 (۲) اگر موضوع حق، عين باشد بر بدهکار واجب نیست آن را به وکیل تسلیم کند اما اگر دين باشد، باید تسلیم کند.
 (۳) بدهکار لازم نیست موضوع حق را به وکیل تسلیم کند، خواه عين باشد و خواه دين.
 (۴) بدهکار باید موضوع حق را به وکیل تسلیم کند، خواه عين باشد و خواه دين.

۲۹- از متن زیر کدام مورد استفاده می‌شود؟

«الرجعة تكون بالقول وبالفعل. وإنكار الطلاق رجعة لدلالته على ارتفاعه في الأزمنة الثلاثة و دلالة الرجعة على رفعه في غير الماضي فيكون أقوى دلالة عليها ضمناً.»

- ۱) انکار طلاق رجعی از سوی مرد دلالت بر رجوع او به نکاح در زمان گذشته می‌کند.
- ۲) انکار طلاق از سوی زن دلالت بر عدم وقوع طلاق در زمان حال و آینده می‌کند.
- ۳) انکار طلاق از سوی مرد دلالت بر عدم وقوع طلاق در زمان گذشته می‌کند.
- ۴) انکار طلاق از سوی زن دلالت بر رجوع مرد به زوجه مطلقه می‌کند.

۳۰- با توجه به متن زیر، کدام مورد صحیح است؟

«لو وهبته نصف مهرها مشاعاً قبل الدخول فله الباقي و يحتمل الرجوع إلى نصف النصف الموجود و بدل نصف الموهوب، و لو كان الموهوب معيناً فله نصف الباقي و نصف ما وهبته مثلاً أو قيمته.»

- ۱) اگر مهر عین باشد و زوجه نصف معین آن را هبه کند، زوج مستحق نصف از باقیمانده و بدل نصف موهوب است.
- ۲) اگر مهر عین باشد و زوجه نصف مشاع آن را هبه کند، زوج فقط مستحق ربع باقیمانده است.
- ۳) اگر مهر دین باشد و زوجه نصف آن را هبه کند، زوج باید نصف مهر را بدهد.
- ۴) اگر مهر دین باشد و زوجه نصف آن را ابراء کند، زوج باید نصف مهر را بدهد.

۳۱- در کدام مورد، وصیت تملیکی صحیح است؟

- ۱) اگر محجوری وصیت کند و پس از آن اهلیت خود را بازابد.
- ۲) اگر در نتیجه حادثه رانندگی ناشی از تقصیر سنگین موصی له، موصی کشته شود.
- ۳) اگر وصیت به نفع حمل باشد و مادر جنین اقدام به سقط او کند، در حالی که تنها وارث اوست.
- ۴) اگر موصی به ملک مزروعی و موصی له در زمان انشاء وصیت تابع ایران باشد و پس از آن ترک تابعیت کند.

۳۲- در خصوص اداره موقوفه در فرضی که متولی وقف بیش از یک نفر باشد، کدام مورد صحیح است؟

۱) در فرضی که هر یک از متولیان مستقل، در خصوص موقوفه اقدام به عمل حقوقی مشابه کرده باشند، تصرف آن‌ها باطل است خواه همزمان یا در ازمنه متفاوت باشد.

۲) در صورتی که اختیار متولیان مجتمعاً باشند و یکی از آنان فوت کند تا زمان تعیین جانشین توسط دادگاه، متولی دیگر می‌تواند موقوفه را اداره و در امور آن تصرف نماید.

۳) در صورتی که از حیث مستقل یا مجتمع بودن اختیارات متولیان، وقف‌نامه اطلاق داشته باشد، هر یک می‌توانند مستقلاً عمل کنند.

۴) در مواردی که اختیارات متولیان مجتمعاً و بین آن‌ها اختلاف باشد و دادگاه نتواند متولیان را به اجتماع وادارد، همانند موردی است که وقف متولی ندارد.

۳۳- اگر دو واحد آپارتمان در روی یک ملک وقفی بنا شده باشد، به لحاظ تحلیلی و مطابق نظر مشهور، وضعیت جریان حق شفعه چگونه است؟

۱) در هر حال، جاری نیست.

۲) در هر حال، حق شفعه جاری است.

۳) اگر در ممر و مجری مشترک باشند، جاری است.

۴) اگر در ممر و مجری مشترک باشند و یکی از دو واحد با حق ممر و مجرا فروخته شود، جاری است.

۳۴- در صورتی که متهب مال موهوبه را به دیگری منتقل کرده باشد، در خصوص امکان یا عدم امکان حق رجوع واهب کدام مورد صحیح است؟

- (۱) در صورتی که انتقال غیرقطعی و همراه با خیار فسخ برای متهب باشد، هبه قابل رجوع است.
- (۲) اگر در اثر اعمال خیار یا اقاله، دوباره عین مال به ملکیت متهب بازگردد، واهب نمی‌تواند به آن رجوع کند.
- (۳) در صورتی که انتقال غیرقطعی و همراه با خیار فسخ برای متهب یا انتقال‌گیرنده باشد، هبه قابل رجوع است.
- (۴) هرگاه پس از انتقال عین موهوب در اثر عقد دیگری همانند بیع، مالکیت عین به متهب بازگردانده شود، واهب حق رجوع به آن را دارد.

۳۵- پس از هبه عین معین به برادر خود و قبض مال موهوب، واهب آنچه را که بخشیده است، به ثالث می‌فروشد. در صورتی که معلوم شود که هبه فاسد بوده است، کدام مورد نادرست است؟

- (۱) فقط در صورت آگاهی بر بطلان هبه، بیع نافذ است.
- (۲) اگر به قصد رجوع از هبه اقدام به فروش کرده باشد، بیع نافذ است.
- (۳) هرگاه بدین گمان که مال خود را می‌فروشد اقدام به بیع کند، بیع نافذ است.
- (۴) اگر به قصد فروش مال متهب بوده است، بیع غیرنافذ و نیازمند تنفیذ به‌عنوان مالک است.

۳۶- شخصی آگهی می‌کند هر کسی اسب گم شده او را پیدا کند، مزدگانی خوبی به او می‌دهد. احمد اسب را پس از پیدا کردن و پیش از تحویل به مالک، جهت سواری در اختیار جواد قرار می‌دهد. اگر اسب مزبور بدون تعدی و تفریط جواد تلف شود، حکم مسئله چیست؟

- (۱) فقط جواد در برابر مالک ضامن است.
- (۲) فقط احمد در برابر مالک ضامن است.
- (۳) احمد و جواد متضامناً ضامن قیمت آن هستند.
- (۴) هیچ‌کدام ضامن نیستند.

۳۷- مستودع، به‌رغم اطلاع از فوت مودع، در تحویل مال مورد امانت به ورثه او تعلل می‌ورزد. در صورتی که مال مورد امانت نزد او تلف شود، کدام مورد در خصوص مسئولیت مستودع صحیح است؟

- (۱) در صورت اطلاع ورثه از وجود مال نزد مستودع و عدم مطالبه، ضامن نیست.
- (۲) فقط در صورت مطالبه ورثه و امتناع مستودع، ضامن است.
- (۳) فقط در صورت تعدی و تفریط، ضامن است.
- (۴) در هر حال، ضامن بذل مال است.

۳۸- شخصی اتومبیل متعلق به دیگری را بدون اذن مالک می‌فروشد و آن را تحویل خریدار می‌دهد و خریدار اتومبیل را در پارکینگ خود نگهداری می‌کند. در صورتی که مالک واقعی معامله را رد کند، مسئولیت و حقوق خریدار ناآگاه در این قضیه چیست؟

- (۱) ضامن نسبت به عین و اجرت منافع مستوفات - حق رجوع به بایع فضول در مورد ثمن
- (۲) ضامن نسبت به عین و اجرت‌المثل ایام تصرف اتومبیل - حق رجوع به بایع فضولی در مورد ثمن
- (۳) ضامن نسبت به عین و اجرت منافع مستوفات - حق رجوع به بایع فضول در مورد ثمن و اجرت‌المثل تأدیه شده
- (۴) ضامن نسبت به عین و اجرت‌المثل ایام تصرف اتومبیل - حق رجوع به بایع فضول در مورد ثمن و اجرت منافع غیرمستوفات

۳۹- در کدام مورد وکالت منفسخ می‌شود؟

- (۱) یکی از دو فردی که از طرف شرکا و متفقاً حق تصرف دارند، فوت می‌کند.
- (۲) مورد وکالت قبول هبه بلاعوض است و موکل دچار سَفَه می‌شود.
- (۳) مورد وکالت قبول صلح بلاعوض است و وکیل دچار سَفَه می‌شود.
- (۴) مورد وکالت قبول صلح بلاعوض است و وکیل ورشکسته می‌شود.

- ۴۰- یک شرکت تولیدی در قراردادی با یک عرضه کننده کالا تعهد می کند تمام محصولات خط تولید خود با ظرفیت اسمی مشخص را با ۲۰ درصد بیشتر از هزینه تمام شده آن به مدت یکسال به شخص مزبور بفروشد و در صورتی که تخصیص ارز دولتی جهت ورود مواد اولیه تولید آن کالا قطع شود، حق فسخ قرارداد را داشته باشد. وضعیت حقوقی قرارداد چیست؟
- (۱) صحیح و نافذ
(۲) بطلان به دلیل مجهول بودن مدت خیار
(۳) بطلان به دلیل معلوم نبودن ثمن معامله
(۴) بطلان به دلیل معلوم نبودن مورد معامله
- ۴۱- اگر حسن مالی را برای فرزندش وصیت کند و سپس آن را اجاره دهد، با فرض قبولی فرزند در زمان حیات پدر، کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) وصیت صحیح و اجاره هم تا پایان مدت صحیح است.
(۲) وصیت به موجب اجاره رجوع عملی شده و باطل است.
(۳) وصیت صحیح و اجاره در زمان حیات صحیح و بعد از وفات غیر نافذ است.
(۴) وصیت صحیح و اجاره در زمان حیات صحیح و بعد از وفات باطل و بلا اثر است.
- ۴۲- در یک قرارداد ساخت، شرط می شود پیمانکار بابت هر روز تأخیر در تحویل پروژه مبلغ مشخصی را به کارفرما بپردازد. تحویل پروژه سه ماه تأخیر داشته که به تشخیص کارشناسان، دو ماه از آن به علت حادثه بازدارنده خارج از اراده پیمانکار بوده است. در صورتی که در زمان انعقاد قرارداد شخص ثالثی ضامن وجه التزام یاد شده باشد، میزان وجه التزام قابل مطالبه و وضعیت حقوقی عقد ضامن کدام است؟
- (۱) یک ماه - باطل
(۲) سه ماه - صحیح
(۳) یک ماه - صحیح
(۴) سه ماه - باطل
- ۴۳- یک شرکت ساختمانی طی قراردادی با شرکت (الف) متعهد می شود ۲۰ دستگاه آپارتمان برای کارکنان شرکت اخیر بسازد و در صورت تأخیر به هر علت، به ازای هر روز مبلغ معینی وجه التزام بپردازد. در صورتی که پیمانکار در وقت مقرر به علت موانع خارج از اراده وی نتواند به تعهدات خود عمل نماید و طبق نظر کارشناس میزان خسارت متعهدله کمتر از وجه التزام باشد. در خصوص امکان یا عدم امکان مطالبه وجه التزام یا خسارت توسط شرکت (الف)، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) فقط مطالبه وجه التزام
(۲) فقط مطالبه اجرت المثل واحدها
(۳) فقط مطالبه خسارت برآورد شده توسط کارشناس
(۴) در فرض سؤال امکان مطالبه وجه التزام یا خسارت منتفی است.
- ۴۴- اگر دو عین هم ارزش در برابر یکصد میلیون تومان بدهی، در یک عقد رهن به وثیقه گذاشته شده باشند، تلف یکی از آنها در اثر حادثه قهری چه اثری بر رهن دارد؟
- (۱) عین باقیمانده وثیقه کل پنجاه میلیون تومان خواهد بود.
(۲) عین باقیمانده وثیقه کل یکصد میلیون تومان خواهد بود.
(۳) عین باقیمانده صرفاً در صورت رضایت رهن، وثیقه یکصد میلیون تومان خواهد بود.
(۴) عین باقیمانده در صورت عدم مخالفت رهن، وثیقه یکصد میلیون تومان خواهد بود.
- ۴۵- خریدار خانه در پرداخت ثمن سه روز تأخیر می کند. پس از سه روز، شخص ثالثی ضامن خریدار نسبت به ثمن می شود. در خصوص وضعیت معامله بیع پس از تحقق ضامن، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) با توجه به تحقق عقد ضامن پس از سه روز، فروشنده کماکان حق فسخ دارد.
(۲) فروشنده می تواند عقد را فسخ کند یا خریدار را ملزم به پرداخت ثمن کند.
(۳) فروشنده حق فسخ بیع یا الزام ضامن به پرداخت ثمن را دارد.
(۴) فروشنده نمی تواند عقد بیع را فسخ کند.

- ۴۶- عقد بیعی راجع به فروش یک گوشی کار کرده به مبلغ ۱۲ میلیون تومان منعقد می‌شود مبیع پس از تسلیم به خریدار، در اثر آتش‌سوزی تلف می‌شود. سپس معلوم می‌شود بیع باطل بوده است. قیمت گوشی در زمان تلف ۱۰ میلیون تومان است. در مورد ضمان خریدار کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) خریدار ضامن ۱۲ میلیون تومان است، خواه عالم به بطلان بیع و خواه جاهل به آن باشد.
 - (۲) خریدار ضامن ۱۰ میلیون تومان است، خواه عالم به بطلان بیع و خواه جاهل به آن باشد.
 - (۳) خریدار در صورتی ضامن ۱۰ میلیون تومان است که جاهل به بطلان بیع بوده باشد.
 - (۴) خریدار اگر عالم به بطلان بیع بوده، ضامن ۱۲ میلیون تومان است.
- ۴۷- شخصی یک تن برنج به صورت کلی فی‌الذمه خریداری کرده و به دلیل امتناع فروشنده از تسلیم آن، یک تن برنج از همان نوع خریداری شده را از انبار وی برداشته است. روابط طرفین از لحاظ حقوقی چگونه است؟
- (۱) خریدار باید مثل یا قیمت برنج‌ها را به فروشنده بدهد و الزام وی به تسلیم مبیع را از دادگاه درخواست کند.
 - (۲) برنج‌هایی که خریدار برداشته به ملکیت وی درمی‌آید و ذمه فروشنده در مقابل خریدار بری می‌شود.
 - (۳) خریدار باید برنج‌ها را به فروشنده مسترد کند و الزام وی به تسلیم مبیع را از دادگاه درخواست کند.
 - (۴) بین تعهدات طرفین به صورت قهری و بدون اراده آن دو، تهاوتر صورت می‌گیرد.
- ۴۸- خودرویی برای صافکاری در قالب عقد اجاره به صافکار داده می‌شود و در آن شرط می‌شود که اگر صافکار تا روز تعیین شده خودرو را تعمیر کند، یک میلیون تومان اجرت بگیرد و اگر تا آن تاریخ شروع به کار نکرده باشد، از اقدام خودداری نماید تا مالک بتواند به مسافرت برود. روابط طرفین چگونه است؟
- (۱) شرط ضمن اجاره صحیح است و صافکار در صورت انجام کار بعد از تاریخ تعیین شده، مستحق اجرت نیست.
 - (۲) شرط ضمن اجاره، باطل است اما مبطل عقد نیست و صافکار هر زمان که کار را انجام دهد مستحق اجرت‌المثل است.
 - (۳) شرط ضمن اجاره، باطل و مبطل عقد نیست و صافکار هر زمان که کار را انجام دهد مستحق یک میلیون تومان است.
 - (۴) شرط ضمن اجاره، باطل و مبطل عقد است اما صافکار اگر قبل از تاریخ تعیین شده کار را انجام دهد، مستحق یک میلیون تومان است.
- ۴۹- دستفروشی در قالب عقد جعاله با باغداری متعهد می‌شود که در ازای فروش هر کیلو از محصولات وی، ۳ هزار تومان اجرت بگیرد، اما معلوم نیست که مجموع محصولات چقدر است. کدام مورد صحیح است؟
- (۱) جعاله باطل است و اگر عامل کار را انجام دهد، با توجه به قاعده اقدام، مستحق چیزی نیست.
 - (۲) جعاله باطل است و اگر عامل کار را انجام دهد مستحق اجرت‌المثل است.
 - (۳) جعاله صحیح است و عامل مستحق اجرت‌المثل است.
 - (۴) جعاله صحیح است و عامل مستحق جُعَل است.
- ۵۰- در دعوای بین بایع و مشتری، مبتنی بر ضمان درک، کدام گزینه در خصوص ثمن پولی و غرامت ثمن صحیح است؟
- (۱) مشتری در مطالبه غرامت ثمن، وقتی حق رجوع دارد که مالک به او رجوع کرده باشد.
 - (۲) مشتری در مطالبه ثمن زمانی حق دارد به بایع رجوع کند که مالک به او رجوع کرده باشد.
 - (۳) مشتری بدون رجوع مالک هم می‌تواند ثمن و غرامت کاهش ارزش ثمن را از بایع مطالبه کند.
 - (۴) مراجعه مشتری به ثمن منوط به مراجعه مالک نیست، اما مطالبه غرامت ثمن از بایع، منوط به مطالبه مالک است.
- ۵۱- براساس دیدگاه مشهور فقهی و حقوقی، وضعیت شرط سقوط حق رجوع در وصیت تملیکی چه حکمی دارد؟
- (۱) در هر حال و مطلقاً، صحیح است.
 - (۲) در هر حال و مطلقاً، باطل است.
 - (۳) شرط صحیح است ولی ضمانت اجرا ندارد.
 - (۴) اگر در ضمن همان وصیت باشد، ضمانت اجرایی ندارد ولی اگر به نحو ملزم باشد صحیح است.

- ۵۲- در قرارداد ضمان تضامنی، در خصوص امکان تهاتر میان طلب مضمون له و دین او به ضامن، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) تهاتر واقع می‌شود.
 - (۲) تهاتر واقع نمی‌شود.
 - (۳) فقط در صورت رضایت ضامن تهاتر واقع می‌شود.
 - (۴) فقط در صورت رضایت مضمون له، ضامن و مضمون عنه تهاتر واقع می‌شود.
- ۵۳- موافقت دادگاه با اعطای مهلت در پرداخت دین به مدیون چه تأثیری بر تعهد او نسبت به پرداخت وجه التزام موضوع ماده ۲۳۰ قانون مدنی دارد؟
- (۱) مسئولیت به پرداخت وجه التزام صرفاً در صورت عدم مخالفت مدیون با اعطای مهلت وجود خواهد داشت.
 - (۲) مسئولیت به پرداخت وجه التزام صرفاً در صورت رضایت مدیون به اعطای مهلت وجود خواهد داشت.
 - (۳) رافع مسئولیت مدیون نسبت به پرداخت وجه التزام نخواهد بود.
 - (۴) رافع مسئولیت مدیون نسبت به پرداخت وجه التزام خواهد بود.
- ۵۴- در عقد بیع، خیار شرطی به نفع مشتری درج شده است. مبیع پس از تسلیم و قبل از انقضای مدت خیار شرط، در اثر حادثه خارجی تلف می‌شود. حکم قضیه چیست؟
- (۱) بیع منفسخ می‌شود.
 - (۲) تلف مبیع از مال خریدار است.
 - (۳) حق فسخ خریدار به قوت خود باقی است.
 - (۴) فروشنده ضامن مثل یا قیمت مال تلف شده است.
- ۵۵- راننده‌ای بدون گواهینامه در حال رانندگی با شخص ثالثی تصادف می‌کند. در اثر حادثه هر دو مصدوم می‌شوند، کدام گزینه در خصوص مسئولیت بیمه‌گر صحیح است؟
- (۱) بیمه‌گر در مقابل راننده و شخص ثالث تعهدی ندارد.
 - (۲) بیمه‌گر در مقابل راننده تعهدی ندارد ولی باید خسارت شخص ثالث را جبران کند.
 - (۳) بیمه‌گر مسئولیتی ندارد و خسارات شخص ثالث باید از محل صندوق تأمین خسارات بدنی جبران شود.
 - (۴) بیمه‌گر از باب بیمه حوادث راننده، متعهد به جبران خسارت راننده است و از باب بیمه شخص ثالث موظف به جبران خسارت راننده است.
- ۵۶- ورثه میت عبارتند از: یک دختر، پدر و مادر. اگر میزان ترکه ۶۰ واحد باشد و مادر حاجب نداشته باشد، سهم الارث هر یک از دختر و مادر به ترتیب چند واحد است؟
- | | |
|-----------|-----------|
| (۱) ۱۲-۳۵ | (۲) ۱۲-۳۶ |
| (۳) ۱۰-۴۰ | (۴) ۱۰-۳۸ |
- ۵۷- در مورد هبه کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) اگر زن مهر خود را به شوهر هبه کند، چه در مورد مهر کلی و چه در مورد مهر معین، قبض لازم است.
 - (۲) اگر زن به انگیزه اینکه شوهر او را طلاق ندهد، مهر خود را به وی ببخشد، در فرض طلاق، زن حق دارد از هبه رجوع کند.
 - (۳) اگر زن مهر کلی خود را به شوهر ببخشد، اعم از آن که هبه معوض باشد یا نباشد، به محض انشای هبه، دیگر حق رجوع ندارد.
 - (۴) اگر زن ۱۱۰ سکه از مهر خود را در قبال یک شاخه نبات، به شوهرش هبه کند، مادام که شوهر شاخه نبات را نداده، زوجه حق دارد از هبه خود رجوع کند.

۵۸- کدام مورد در خصوص اجاره صحیح است؟

- (۱) اگر منافع ملک به صورت مادام‌الحيات برای شخصی وصیت شود و موصی له آن را اجاره دهد و قبل از انقضای مدت فوت کند، اجاره باقی است و اجاره بها باید به ورثه موصی پرداخت شود.
- (۲) اگر در وقف خاص، موقوف علیهم موقوفه را اجاره داده و قبل از انقضای آن، تمام افراد آن طبقه فوت نمایند، اجاره نسبت به مدت باقیمانده باطل می‌شود. مگر آن که طبقه بعدی آن را تنفیذ کند.
- (۳) متولی موقوفه، آن را برای مدت طولانی اجاره داده و قبل از انقضای آن فوت کرده است، صحت اجاره در مدت باقیمانده منوط به تنفیذ متولی بعدی است.
- (۴) اگر ولی صغیر ملک او را اجاره داده و صغیر قبل از انقضای مدت اجاره، بالغ و رشید شود، صحت اجاره در مدت باقیمانده منوط به تنفیذ صغیر است.

۵۹- کریم منزل خود را به احمد به مدت سه سال اجاره داده و پس از یک سال آن را بدون قید و شرط به حسن می‌فروشد. کدام مورد درست است؟

- (۱) احمد باید بعد از فروش خانه، اجاره بها را به حسن بپردازد.
- (۲) حسن می‌تواند با توافق با احمد، اجاره را برای مدت باقیمانده اقاله کند.
- (۳) احمد و حسن می‌توانند اجاره را اقاله کنند. در این صورت، ملکیت منافع به کریم بازمی‌گردد.
- (۴) در فرضی که کریم حق فسخ اجاره را داشته است، در صورت فسخ، منافع مدت باقیمانده به مالکیت کریم برمی‌گردد.

۶۰- کدام مورد در خصوص «قرض» درست است؟

- (۱) اگر قرض گیرنده با کمال رضایت بپذیرد که مقرض در مدت قرض از عین مرهونه استفاده کند، این شرط فاقد اشکال است.
- (۲) اگر در ضمن قرض، اجلی معین نشده باشد، مقرض می‌تواند در صورت بقای عین موضوع قرض، مقرض را به رد آن ملزم سازد.
- (۳) اگر در ضمن قرض پول، اجلی معین شده باشد و در این مدت پول کاهش ارزش پیدا کرده باشد، مقرض باید این کاهش ارزش را جبران کند.
- (۴) اگر ضمن عقد قرض شرط شده که مقرض ملک خود را به اجرت معین به مقرض اجاره دهد، این شرط باطل است.

۶۱- در خصوص فسخ قراردادهای تاجر ورشکسته، کدام گزینه نادرست است؟

- (۱) در فرضی که مالی از اموال تاجر ورشکسته در اجاره باشد، تاجر ورشکسته یا مدیر تصفیه اصولاً حق فسخ قرارداد را ندارد.
- (۲) در صورتی که ملکی تجاری در اجاره تاجر ورشکسته باشد، فسخ قرارداد اجاره توسط مدیر تصفیه منوط به رضایت موجر و تاجر ورشکسته است.
- (۳) در صورتی که تاجر ورشکسته در معاملات قبل از ورشکستگی حق فسخ داشته باشد، در مدت تصفیه نیز می‌تواند، اختیار فسخ را اعمال نماید، مشروط بر آنکه به زیان بستانکاران نباشد.
- (۴) اشخاصی که در معاملات خود با تاجر، حق فسخ دارند، پس از فروش مورد معامله توسط مدیر تصفیه، تا پایان مدت تصفیه نیز می‌توانند اختیار خود را اجرا نمایند.

- ۶۲- در خصوص آثار و احکام «ظهرنویسی به عنوان وکالت در وصول»، کدام گزینه براساس حقوق موضوعه ایران، صحیح است؟
- ۱) متعهد سند تجاری در برابر دارنده صرفاً می تواند به ایراداتی که متوجه شخص اوست، استناد نماید.
 - ۲) دارنده خود باید لدی الاقتضا اقامه دعوی برای وصول نماید و حق اعطای وکالت به دیگری جهت اقامه دعوا را ندارد.
 - ۳) دارنده حق انتقال سند تجاری را ندارد، اما اصولاً می تواند سند تجاری را به عنوان وکالت در وصول ظهرنویسی کند.
 - ۴) تمام ایراداتی که متعهد سند تجاری می تواند در مقابل ظهرنویس به آن ها استناد نماید، در مقابل دارنده (متصرف ورقه تجاری) نیز می تواند مطرح نماید.
- ۶۳- در خصوص اختیارات مدیر یا مدیران تصفیه شرکت های تجاری در فرض انحلال ارادی شرکت، کدام مورد صحیح است؟
- ۱) مدیر یا مدیران تصفیه بدون اجازه شرکای ضامن حق مصالحه و تعیین داور را ندارند مگر اینکه اساسنامه شرکت این حق را به آن ها داده باشد.
 - ۲) معاملات مدیر تصفیه از جانب شرکت در حال تصفیه که برای امر تصفیه ضروری است، نافذ نیست، مگر آن که مجمع عمومی شرکت آن را تنفیذ نماید.
 - ۳) در همه شرکت های غیرسهامی، مدیر تصفیه اختیار ارجاع دعوا به داوری را دارد، اما اختیار او در مصالحه و سازش، وقتی است که اکثریت مجمع عمومی این حق را به او داده باشد.
 - ۴) در شرکت های سهامی، تقسیم دارایی نقدی شرکت بین صاحبان سهام با رعایت حقوق طلبکاران، بدون نیاز به نشر آگهی امکان پذیر است.
- ۶۴- این رویکرد برخی نظام های حقوقی که به دادگاه های داخلی اجازه می دهند که به صلاح دید خود، منصفانه بودن فرایند رسیدگی و تصفیه در کشور مرکز اصلی شرکت ورشکسته را ارزیابی و از منافع طلبکاران محلی در شرایط خاص حمایت کنند، مبتنی بر کدام نظریه ورشکستگی بین المللی یا فرامرزی است؟
- ۱) نظریه تعدد ورشکستگی
 - ۲) نظریه سرزمینی بودن ورشکستگی
 - ۳) نظریه یا رویکرد جهانی تعدیل یافته
 - ۴) نظریه وحدت یا جهان شمولی ورشکستگی
- ۶۵- آقایان (الف) و (ب) به نمایندگی از یک شرکت تجاری چکی را در وجه آقای (د) بر عهده حساب جاری شرکت صادر می کنند، در حالی که آقای (ج) یکی دیگر از مدیران شرکت، ظهر چک را امضا کرده است، آقای (د) نیز چک را بابت بدهی خود به آقای (ه) منتقل می کند. در صورتی که چک دو ماه پس از تاریخ مندرج در آن برگشت خورده باشد، چه اشخاصی در برابر دارنده فعلی نسبت به وجه چک و خسارات مسئولیت تضامنی دارند؟
- ۱) شرکت تجاری، آقای (د)
 - ۲) شرکت تجاری، آقای (ج)
 - ۳) شرکت تجاری، آقایان (الف)، (ب) و (ج)
 - ۴) شرکت تجاری، آقایان (الف)، (ب)، (ج) و (د)
- ۶۶- با توجه به ممنوعیت خرید سهام شرکت سهامی توسط همان شرکت، کدام مورد نادرست است؟
- ۱) خرید سهام شرکت مادر به وسیله شرکت فرعی و تابعه آن، ممنوع است.
 - ۲) استهلاک سرمایه و استرداد سهام توسط شرکت امکان پذیر است.
 - ۳) «باز خرید سهام» شرکت توسط خود شرکت مجاز است.
 - ۴) تعویض سهام سرمایه به سهام انتفاعی امکان پذیر است.

- ۶۷- کدام مورد در خصوص «سهام خزانه» صحیح است؟
- ۱) سهام خزانه، سهام شرکت سهامی بورسی و فاقد رأی می‌باشد.
 - ۲) سهام خزانه، همان سهام شناور شرکت‌های سهامی عام پذیرفته شده در بورس است.
 - ۳) سهام خزانه، سهام شرکت سهامی بورسی است که توسط همان شرکت به‌میزان سهام شناور شرکت، خریداری می‌شود.
 - ۴) سهام خزانه، سهامی است که توسط شرکت سهامی عام بورسی صادر شده و به‌جای عرضه و پذیره‌نویسی، در شرکت نگهداری می‌شود.
- ۶۸- در خصوص انبارهای عمومی اعم از «قبض رسید» و «برگ وثیقه» کالا، براساس مقررات موضوعه حاکم بر آن‌ها، کدام مورد صحیح است؟
- ۱) انبارهای عمومی در مقابل دارنده «قبض رسید» مسئول خسارت وارده به قیمت روز آن می‌باشند.
 - ۲) «برگ وثیقه» سندی است که توسط انبار عمومی صادر و به مالک کالا تسلیم می‌شود و به محض صدور، دلیل وثیقه بودن کالا است.
 - ۳) «برگ وثیقه» صادره توسط انبار عمومی، در صورت انتقال متضمن دو نوع تضمین شخصی و مالی به نفع دارنده ورقه است.
 - ۴) پس از صدور برگ وثیقه در خصوص کالای سپرده شده به انبار عمومی، مالکیت کالا با ظهرنویسی «قبض رسید»، به انتقال‌گیرنده منتقل نخواهد شد.
- ۶۹- پنج فقره سفته به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در مقابل اخذ تسهیلات برای شرکت تجاری، در وجه بانک صادر می‌شود. آقای (الف) مدیر دارای حق امضا روی سفته و آقای (ب) از دیگر مدیران دارای حق امضای جایگزین، پشت سفته را امضا می‌کند. در صورتی که به علت عدم پرداخت اقساط تسهیلات، بانک (به‌عنوان دارنده سفته‌ها) بدون واخواست، دادخواست مطالبه وجه سفته‌ها را بدهد، دعوای او به طرفیت چه اشخاصی پذیرفته است؟
- ۱) فقط شرکت تجاری
 - ۲) فقط شرکت تجاری و آقای (ب)
 - ۳) فقط شرکت تجاری و آقای (الف)
 - ۴) شرکت تجاری، آقای (الف) و آقای (ب)
- ۷۰- در فرضی که سند تجاری دارای عیب شکلی یا ماهوی، گردش کرده باشد، با توجه به اصول و قواعد حاکم بر اسناد تجاری کدام مورد صحیح است؟
- ۱) عیب ماهوی سند تجاری صرفاً در روابط معاملاتی شخصی و مستقیم قابل استناد است.
 - ۲) اثبات جعلی بودن امضای صادرکننده سند تجاری، موجب بی‌اعتباری سند تجاری است.
 - ۳) در سند تجاری دارای عیب شکلی، صرفاً ایرادات مربوط به عیوب شکلی قابل استناد است.
 - ۴) اقامه دعوای مسئولیت علیه انتقال‌دهنده سند تجاری فاقد یکی از شرایط اساسی شکلی، در محکمه مسموع نیست.
- ۷۱- چکی توسط آقای (الف) در وجه (ب) صادر شده و پس از گردش به آقای (ج) انتقال یافته است. در صورتی که صادرکننده چک در دادگاه ثابت نماید مبلغ اولیه چک دست‌کاری و از یکصد میلیون ریال به یکصد میلیون تومان تغییر یافته است. با توجه به تأثیر این امر در مسئولیت امضاکنندگان چک، براساس مقررات کنوانسیون ژنو کدام مورد صحیح است؟
- ۱) با اثبات این امر، تعهد براتی صادرکننده ساقط و از عداد مسئولین چک خارج می‌شود.
 - ۲) برحسب قواعد حاکم بر اسناد تجاری، ظهرنویسان چک صرفاً نسبت به مبلغ اولیه چک مسئولیت تضامنی دارند.
 - ۳) هر یک از ظهرنویسان نسبت به مبلغ فعلی چک مسئولیت تضامنی دارند، مگر اینکه ثابت گردد قبل از تغییر مبلغ، ظهر چک را امضا نموده است.
 - ۴) برحسب قواعد حاکم بر اسناد تجاری، ظهرنویسان چک به میزان مبلغ فعلی چک مسئولیت تضامنی دارند و ادعای خلاف آن در برابر دارنده با حسن نیت پذیرفته نیست.

- ۷۲- چکی پس از صدور، در چند مرحله انتقال یافته است. در صورتی که دارنده ماقبل آخر چک آن را به یکی از ظهرنویسان منتقل کرده باشد، در خصوص حق رجوع انتقال گیرنده (دارنده فعلی چک)، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) اگر قبل از برگشت چک به او انتقال یافته باشد، حق رجوع به تمام امضاکنندگان چک را دارد.
 - (۲) اگر قبل از برگشت چک به او انتقال یافته باشد، فقط حق رجوع به امضاکنندگانی را دارد که قبل از ظهرنویسی خود، حق رجوع به آنان را داشته است.
 - (۳) در هر مرحله‌ای چک به او انتقال یافته باشد، فقط حق رجوع به امضاکنندگانی را دارد که قبل از ظهرنویسی خود، حق رجوع به آنان را داشته است.
 - (۴) اگر بعد از برگشت، چک به او انتقال یافته باشد، فقط حق رجوع به امضاکنندگانی را دارد که قبل از ظهرنویسی خود، حق رجوع به آنان را داشته است.
- ۷۳- در کدام یک از موارد، اداره تصفیه امور ورشکستگی، تقسیم وجوه حاصله میان بستانکاران را تا تعیین تکلیف، کلاً به تأخیر می‌اندازد؟
- (۱) هرگاه دعوای یکی از بستانکاران، در موقع تقسیم موقت به نتیجه نرسیده باشد.
 - (۲) در صورتی که نسبت به صورت تقسیم از سوی برخی بستانکاران اعتراض شده باشد.
 - (۳) هرگاه بستانکارانی که طلب آن‌ها مؤجل است، برای برگشت فرع قانونی از طلب خود رضایت ندهند.
 - (۴) هرگاه نسبت به صورت تقسیم اعتراض شده یا دعوای یکی از بستانکاران در موقع تقسیم موقت به نتیجه نرسیده باشد.
- ۷۴- چنانچه بطلان عملیات یک شرکت سهامی از دادگاه صالح تقاضا شده باشد، ولی پس از صدور رأی بدوی موجبات بطلان عملیات مذکور مرتفع شود، دادگاه تجدیدنظر چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟
- (۱) قرار رد دعوا صادر می‌کند.
 - (۲) قرار سقوط دعوا صادر می‌کند.
 - (۳) قرار عدم استماع دعوا صادر می‌کند.
 - (۴) وارد ماهیت شده و حکم مقتضی صادر می‌کند.
- ۷۵- در خصوص مسئولیت متصدی حمل و نقل کالا، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) با توجه به ماده ۳۸۴ ق. ت، مسئولیت خاص متصدی حمل و نقل راجع به تلف یا گم شدن کالا، به محض رسیدن کالا به مقصد پایان می‌پذیرد.
 - (۲) در مواردی که ارسال کننده حق استرداد کالا را از متصدی حمل و نقل ندارد، برحسب مورد می‌تواند استرداد آن را از گیرنده کالا درخواست نماید.
 - (۳) قاعده امانی بودن ید متصدیان حمل و نقل در قانون مدنی، در خصوص متصدیان حمل و نقل تجاری جاری نیست و ید متصدی حمل و نقل ضمانتی است.
 - (۴) اگر عدل‌بندی کالا عیب ظاهر داشته و متصدی حمل و نقل آن را بدون قید عدم مسئولیت قبول کرده باشد، مسئول خسارت خواهد بود، حتی اگر کالا مطابق مشخصات اظهار شده از طرف ارسال کننده نباشد.
- ۷۶- در خصوص ماهیت قرارداد دلالی و مسئولیت دلال کدام مورد نادرست است؟
- (۱) در خصوص ارزش مورد معامله، مسئولیت دلال مبتنی بر تقصیر است.
 - (۲) در فرض پذیرش وکالت در اعمال مادی، ماهیت حقوقی دلالی می‌تواند وکالت باشد.
 - (۳) در صورتی که دلال در معامله سهیم باشد، با آمر خود مشترکاً مسئول اجرای تعهدات قراردادی است.
 - (۴) در خصوص تلف اشیا و اسنادی که به دلال سپرده می‌شود، اثبات رعایت احتیاط و مراقبت متعارف او را از مسئولیت خارج نمی‌کند.

- ۷۷- اگر دادگاه حکم بطلان تأسیس یک شرکت سهامی عام را صادر نماید، کدام گزینه در مورد وضعیت حقوقی و ضمانت اجرای معاملات انجام شده توسط مدیران شرکت، صحیح است؟
- ۱) معاملات باطل بوده و مدیران در خصوص خسارات ناشی از عدم اجرای قراردادها، مسئولیت تضامنی دارند.
 - ۲) معاملات صحیح بوده ولی مؤسسين در خصوص بطلان شرکت مسئولیت تضامنی دارند.
 - ۳) معاملات صحیح بوده و مؤسسان و مدیران در خصوص آنها هیچ مسئولیتی ندارند.
 - ۴) معاملات باطل بوده و شرکت و مؤسسين باید خسارات اشخاص ثالث را بپردازند.
- ۷۸- دلال معاملات ملکی اصولاً چه زمانی مستحق اجرت است؟
- ۱) به هنگام تنظیم مبیعه نامه
 - ۲) به هنگام تنظیم سند رسمی
 - ۳) به هنگام تسلیم مبیع توسط فروشنده
 - ۴) به هنگام تأدیه کل ثمن از سوی خریدار
- ۷۹- شخصی که به عنوان ضامن، چک را پشت نویسی می کند.....
- ۱) از جهت مدنی و کیفری همانند صادرکننده مسئول خواهد بود.
 - ۲) صرفاً مسئول تضامنی وجوه مطالبه شده از سوی دارنده از طریق دادگاه خواهد بود.
 - ۳) به همراه صادرکننده تنها مسئول پرداخت اصل و خسارات مطالبه شده از طریق دادگاه و عملیات اجرایی می باشد.
 - ۴) به همراه صادرکننده مشمول مسئولیت ناشی از کلیه اقدامات اجرایی از طریق مرجع ثبت و دعوی حقوقی از سوی دارنده می باشد.
- ۸۰- درباره تنظیم اظهارنامه افزایش سرمایه شرکت سهامی در هنگام تسلیم به مرجع ثبت شرکتها، کدام گزینه درست است؟
- ۱) باید به امضای اکثریت هیئت مدیره شرکت برسد.
 - ۲) باید به امضای همه اعضای هیئت مدیره شرکت برسد.
 - ۳) باید به امضای اکثریت هیئت مدیره و مدیرعامل و بازرس قانونی شرکت برسد.
 - ۴) باید به امضای اکثریت هیئت مدیره شرکت و هیئت رئیسه مجمع عمومی فوق العاده برسد.
- ۸۱- چنانچه دارنده سفته بدون واخواست مبادرت به اقامه دعوی مطالبه وجه و خسارات تأخیر کند، دادگاه چه تصمیمی باید اتخاذ نماید؟
- ۱) دادگاه به دلیل نبود واخواست نامه، قرار رد دعوا صادر می کند.
 - ۲) دعوا قابل استماع بوده و حکم به پرداخت اصل وجه سفته و خسارات تأخیر صادر می شود.
 - ۳) دعوا قابل استماع است، ولی دادگاه فقط نسبت به اصل وجه سفته و نه خسارات تأخیر رأی خواهد داد.
 - ۴) دادخواست به منزله واخواست بوده و کلیه مزایای سفته به عنوان سند تجاری موضوع حکم قرار خواهد گرفت.
- ۸۲- چنانچه همه موارد مندرج در دستور جلسه مجمع عمومی در همان جلسه مورد رسیدگی قرار نگیرد، تکلیف چیست؟
- ۱) با پیشنهاد هیئت رئیسه و تصویب مجمع عمومی با آگهی در روزنامه شرکت، سهامداران مجدداً دعوت خواهند شد.
 - ۲) هیئت رئیسه با تصویب مجمع و با رعایت مهلت حداقل ۱۰ و حداکثر ۴۰ روزه، اعلام تنفس خواهد نمود.
 - ۳) با پیشنهاد هیئت رئیسه و تصویب مجمع عمومی برای حداکثر دو هفته اعلام تنفس می شود.
 - ۴) هیئت رئیسه به تشخیص خود و بدون رأی گیری اعلام تنفس خواهد کرد.

- ۸۳- در خصوص شرایط و احکام افزایش سرمایه در شرکت‌های سهامی عام و خاص کدام مورد نادرست است؟
- ۱) سهامداران جدید نیز ممکن است از منافع اضافه ارزش سهام جدید برخوردار شوند.
 - ۲) سلب حق تقدم صاحبان سهام در خرید سهام جدید به نفع اشخاص غیرمعین مجاز نیست.
 - ۳) افزایش سرمایه شرکت از طریق بالا بردن مبلغ اسمی موجود با هیچ اکثریتی معتبر نیست.
 - ۴) تصمیم به افزایش سرمایه شرکت سهامی در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده است اما شرایط فروش سهام جدید و تادیه قیمت آن را هیئت‌مدیره تعیین می‌کند.
- ۸۴- چنانچه برای شرکت سهامی مدیرعامل محجور انتخاب شود
- ۱) انتخاب وی باطل و کلیه معاملات انجام شده از سوی او برای شرکت با اشخاص ثالث بی‌اعتبار است.
 - ۲) انتخاب چنین مدیرعاملی باطل ولی اعتبار معاملات و اقدامات وی منوط به تنفیذ هیئت‌مدیره است.
 - ۳) چنین مدیرعاملی قابل عزل است ولی کلیه معاملات انجام شده از سوی وی برای شرکت با اشخاص ثالث معتبر است.
 - ۴) چنین مدیرعاملی قابل عزل است و کلیه معاملات انجام شده از سوی وی برای شرکت با اشخاص ثالث، فاقد اعتبار است.
- ۸۵- تصمیم به افزایش سرمایه شرکت سهامی از طریق بالا بردن مبلغ اسمی سهام و پرداخت مابه‌التفاوت آن از محل اندوخته اختیاری، با چه نصابی از آرای سهامداران اعتبار دارد؟
- ۱) اکثریت دو سوم آرای سهامداران دارای حق رأی
 - ۲) اکثریت نصف به علاوه یک آرای حاضر در جلسه
 - ۳) اکثریت دو سوم آرای حاضر در جلسه
 - ۴) اتفاق آرای سهامداران
- ۸۶- شرکای شرکت با مسئولیت محدود دارای اکثریت سرمایه و اکثریت عددی بدون دعوت از دیگر شرکا و بدون اطلاع آنان مبادرت به تصویب صورت‌های مالی می‌نمایند. یکی از شرکا که در زمره امضاکنندها نبوده، مبادرت به اقامه دعوی ابطال مصوبه علیه شرکت و مطالبه خسارات علیه شرکای مسئول می‌کند. دادگاه چه تصمیمی باید اتخاذ کند؟
- ۱) دادگاه باید حکم ابطال مصوبه را صادر کند.
 - ۲) تصمیم معتبر است، ولی دادگاه باید سهامداران متخلف را به پرداخت خسارات محکوم کند.
 - ۳) با توجه به حصول اکثریت، نیاز به دعوت مجمع نبوده و دادگاه باید حکم به رد دعوا صادر کند.
 - ۴) چنانچه حاضرین با اکثریت قانونی مبادرت به تصویب صورت‌های مالی کرده باشند، دادگاه باید حکم به بی‌حقی خواهان صادر کند.
- ۸۷- بعد از صدور حکم ورشکستگی، تهاتر دیون و مطالبات ورشکسته و نیز اقاله قرارداد اجاره توسط ورشکسته چه حکمی دارد؟
- ۱) تهاتر قهری صورت می‌گیرد و ورشکسته می‌تواند قرارداد اجاره را اقاله کند.
 - ۲) تهاتر قهری صورت می‌گیرد، ولی ورشکسته نمی‌تواند قرارداد اجاره را اقاله کند.
 - ۳) تهاتر حتی از نوع قهری صورت نمی‌گیرد، ولی ورشکسته می‌تواند قرارداد اجاره را اقاله کند.
 - ۴) تهاتر حتی از نوع قهری صورت نمی‌گیرد و ورشکسته نمی‌تواند قرارداد اجاره را اقاله کند.
- ۸۸- شرایط افزایش سرمایه شرکت‌های سهامی عام بورسی از طریق صدور سهام جدید، چیست؟
- ۱) تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت پس از استماع نظر بازرس قانونی و موافقت سازمان بورس لازم است.
 - ۲) تصویب مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت و درج آگهی در روزنامه رسمی لازم است.
 - ۳) تصویب مجمع عمومی عادی شرکت پس از کسب نظر موافق سازمان بورس لازم است.
 - ۴) تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت و درج آگهی در روزنامه رسمی لازم است.

۸۹- هرگاه حکم ورشکستگی تاجری صادر شود، امکان مطالبه خسارت تأخیر تأدیه چگونه است؟

- (۱) بعد از تاریخ توقف، از تاجر و ضامن وی قابل مطالبه نمی‌باشد.
 - (۲) بعد از تاریخ صدور حکم ورشکستگی از تاجر و ضامن وی قابل مطالبه نمی‌باشد.
 - (۳) بعد از تاریخ توقف از تاجر ورشکسته قابل مطالبه نمی‌باشد، اما از ضامن وی قابل مطالبه می‌باشد.
 - (۴) بعد از تاریخ صدور حکم ورشکستگی از تاجر ورشکسته قابل مطالبه نمی‌باشد، اما از ضامن وی قابل مطالبه است.
- ۹۰- مبنا و قلمرو مسئولیت مدنی حسابرسان شرکت ناشر اوراق بهادار در خصوص خسارت وارده به سرمایه‌گذاران، چیست؟
- (۱) اصولاً مسئولیت مدنی ندارند. زیرا، فعل زیان‌بار منتسب به شرکت ناشر است.
 - (۲) مبتنی بر قاعده اتلاف بوده و زیان باید مستقیماً توسط حسابرس وارد شده باشد.
 - (۳) مبتنی بر تسبیب و اثبات سوءنیت حسابرس است و شامل خسارات مستقیم و غیرمستقیم می‌شود.
 - (۴) مستند به فعل یا ترک فعل آنهاست و در صورت قصور، تقصیر، تخلف و یا به دلیل ارائه اطلاعات ناقص برقرار می‌شود.

